U / U HODONÍN - VĚTRÁK

Kdo jsme/

Jsme studio složené z architektů, grafických designérů a stavebních inženýrů s láskou k městskému prostředí a freestyle sportům.

Naším hlavním cílem je prostřednictvím architektury vytvářet prostředí pro interakce a sdílené zážitky. Navrhujeme místa pro aktivní trávení volného času propojující lidi bez ohledu na věkovou či sociální kategorii. Prostranství, která jsou hravá, vizuálně přitažlivá, fotogenická a nabízejí návštěvníkům pestrou paletu neformálních aktivit, jsou v současnosti stále více vyhledávaná. Streetball, parkour, skateboarding a další kolečkové sporty se těší velké oblibě mladých, právě díky jejich neformálnosti, neorganizovanosti a tím, že jsou součástí městského prostoru. Nevnímáme je pouze jako sport, ale spíše jako pouliční performance, přinášející energii a pozornost dané lokalitě. Naší filozofií je jejich implementace do veřejného prostoru. Naše návrhy jsou inovativní, profesionální a šité na míru danému místu.



//

Dobré město je jako dobrý večírek. Hosté zůstávají, když se baví.

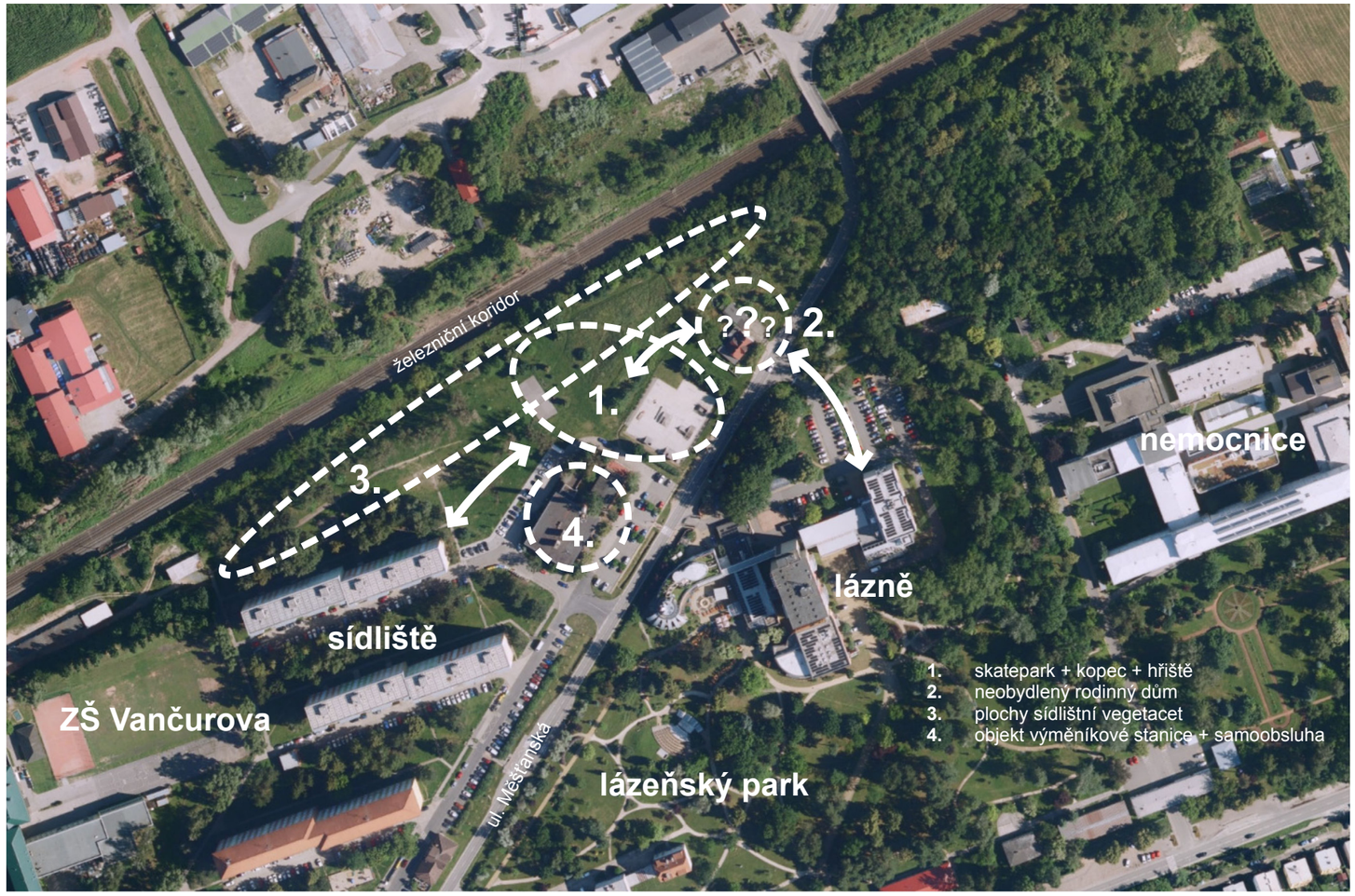
- Jan Gehl

U / U

U / U Studio s.r.o.
Kamenická 635/5
Praha 7, Letná
170 00
+420 721 262 687
info@uustudio.cz
uustudio.cz

ZADÁNÍ

Navrhnout celkový koncept uspořádání zájmového území, umístit a navrhnout tyto prvky:
a) skatepark dle současných standardů a pro různé věkové skupiny, s důrazem sportovního
využití, dle aktuálních trendů a potřeb místní komunity
b) zvážit umístění pumptracku, workout, parkour
c) transformace stávající rodinného domu na společenský objekt (multifunkční prostor, umístit
zázemí se skladem a veřejným WC u sportovišť)
d) krajinářskou úpravu navazujících ploch s důrazem na ekologii, nízkonákladovost a zachování
charakteru území.
Záměrem objednatele je vytvořit architektonicky soudobé, funkční místo rozvíjející lokální
potenciál.



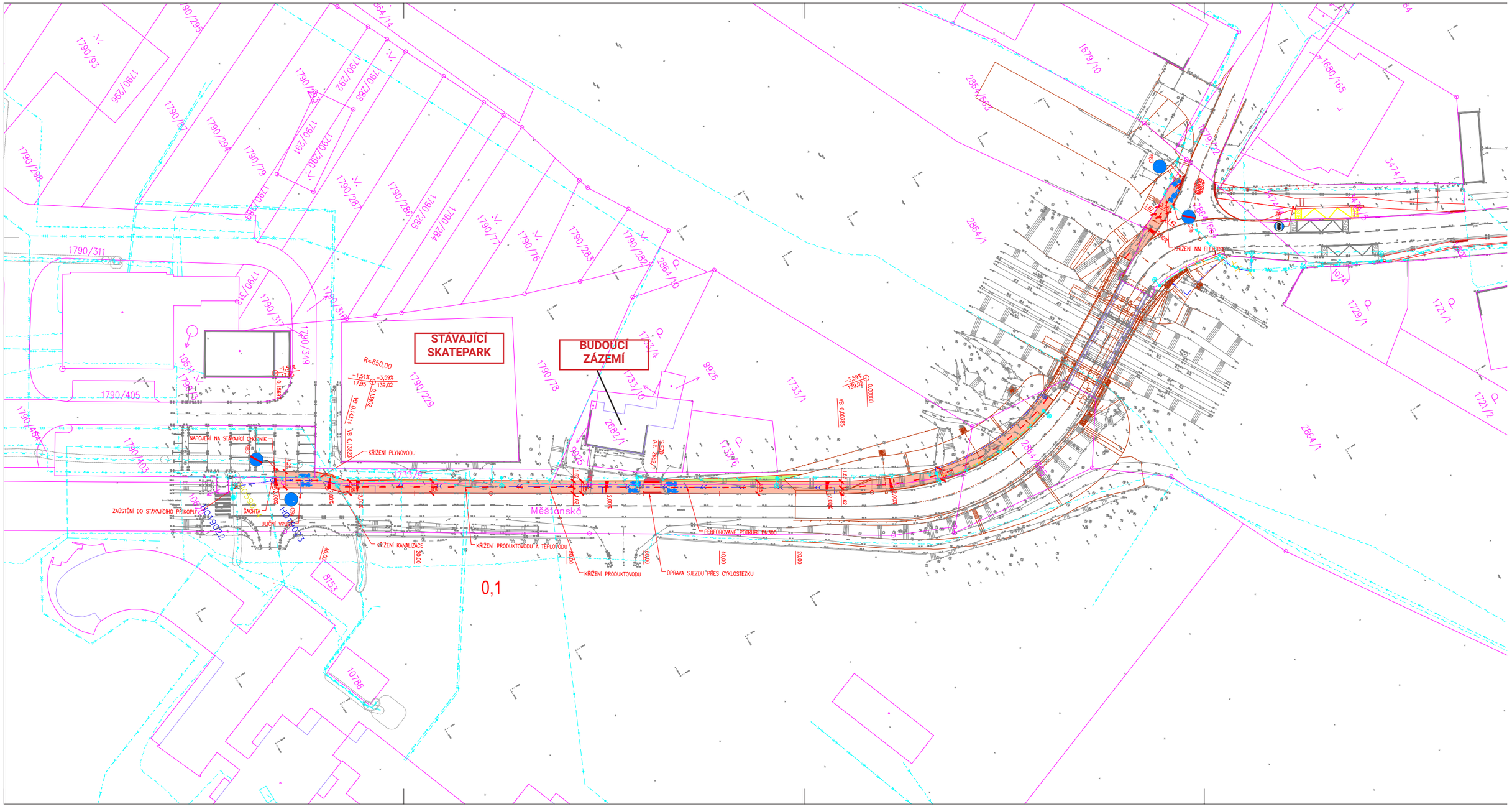
ZAMĚŘENÍ/

Z výškového zaměření je patrné, že řešené území je převážně rovinaté. Významným prvkem je stávající kopec, který v území vytváří přirozenou dominantu.
V území se nachází velké množství vzrostlé zeleně, která je v maximální možné míře zachována a stává se důležitou součástí návrhu.
Stávající objekt rodinného domu v severovýchodní části území je určen k demolici. Součástí území je také stávající betonová plocha skateparku, která bude zachována a využita pro nový skatepark ve stejném rozsahu.

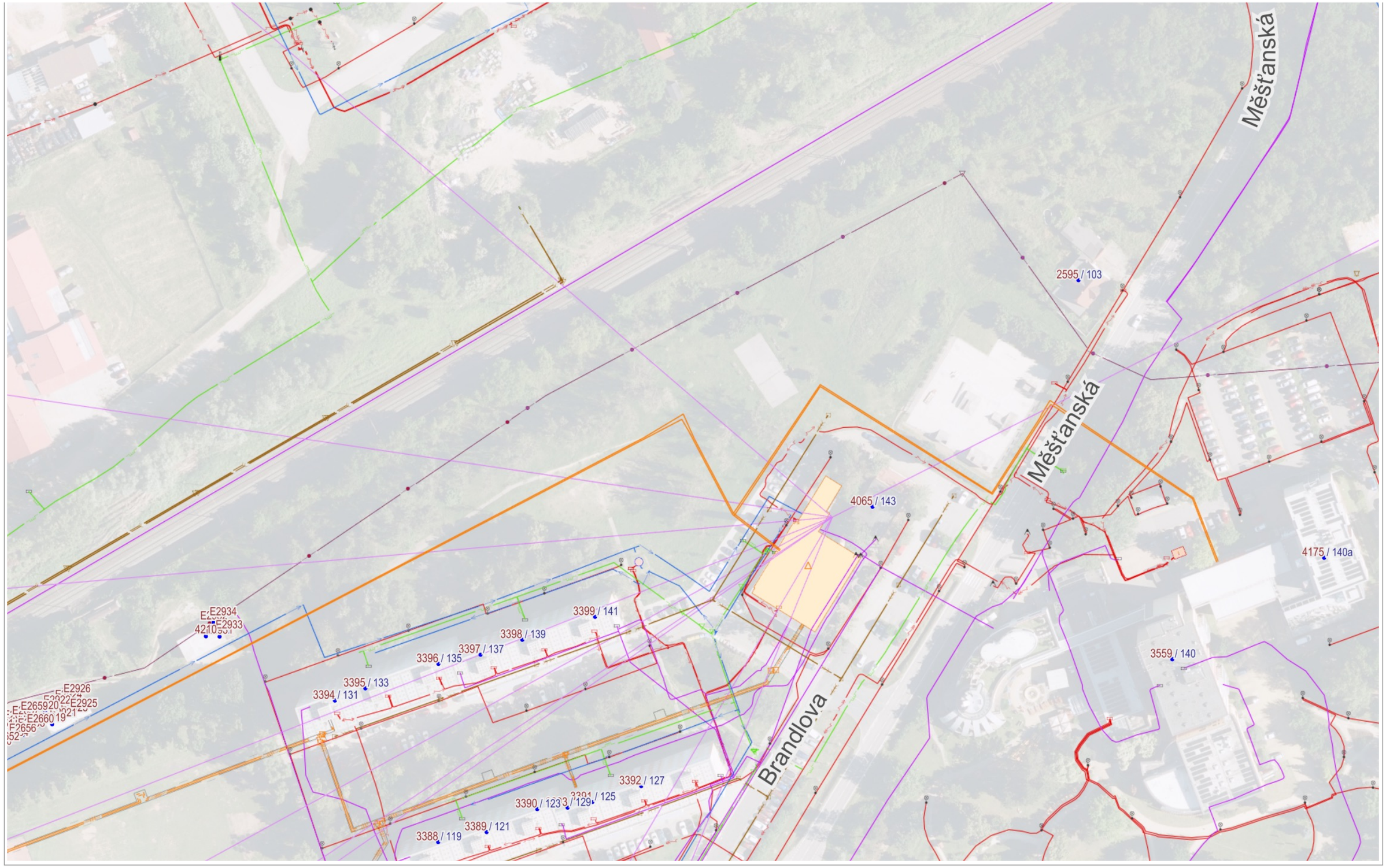


Zpracovalt	Jan Kmenta	geprostav geodezie s.r.o. Horní Plenová 4375 695 01 Hodonín IČO:24021129 DIČ:CZ24021129	
Ověřil:	Ing.Petr Helisek		
Katúzemí	Hodonín		
Investor:	Město Hodonín		
Akce:	Hodonín,Větrná Hůrka,studie Město.PZS	Číslo zakázky	278/2025
		Datum	říjen 2025
Obsahc	umístění do KN	Souř.systém	S-JTSK
		Výšk.systém	Bpv
		Měřítko	1:500

SOUSEDNÍ PROJEKT - SDRUŽENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY PODÉL SILNICE II/432, UL. MĚŠŤANSKÁ



SITUACE - SÍTĚ/

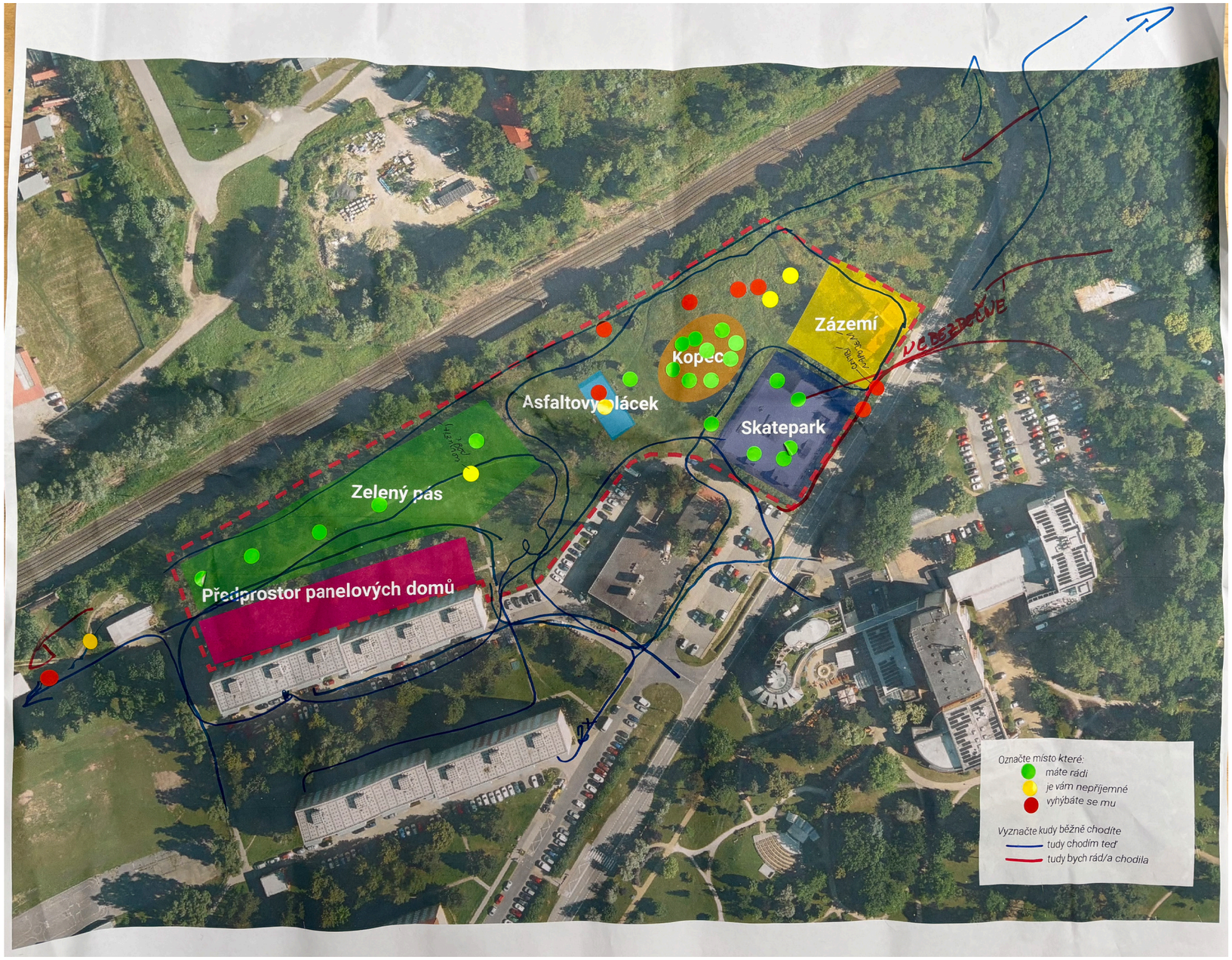


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 184

PARTICIPACE/

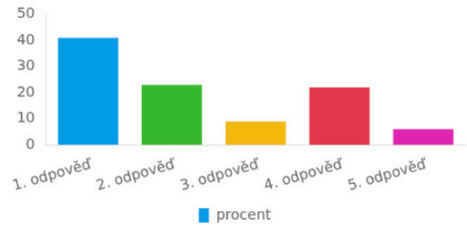
V řešeném území proběhla participace s místními obyvateli a návštěvníky Větrné hůrky, jejímž cílem bylo získat jejich pohled na současný stav území, jeho využívání a představy o jeho budoucím rozvoji. Součástí participace bylo vyplňování dotazníků a pocitové mapy, do které mohli účastníci zaznamenat místa, která vnímají pozitivně, problematicky nebo která jsou pro ně jinak důležitá.
Na tyto aktivity navazovala diskuze přímo nad řešeným územím, během které měli lidé možnost popsat své zkušenosti, potřeby a konkrétní podněty k jednotlivým částem Větrné hůrky. Získané informace pomohly pojmenovat současné hodnoty území, jeho nedostatky i potenciál pro další rozvoj. Výsledky participace se tak staly jedním z podkladů pro návrh, který se snaží reagovat na potřeby místních a zároveň zachovat charakter a přirozené kvality místa.



PARTICIPACE - výsledky/

Z výsledků ankety je patrné, že Větrná hůrka je vnímána především jako místo pro volnočasové a rekreační aktivity. Lidé na území nejčastěji přicházejí pěšky, případně přijíždějí na kole. Z navštěvovaných částí území mají největší význam zelený pás, stávající kopec a skatepark, které jsou již dnes přirozenými místy pro trávení času.
Do budoucna respondenti nejvíce oceňují možnost odpočinku a pobytu v zeleni, zároveň je ale výrazný zájem o aktivní využití území – především o dětské hřiště, skatepark, workout a pumptrack. Výsledky tak ukazují na potřebu propojit v návrhu klidová místa s možnostmi aktivního pohybu a zachovat přitom přírodní charakter území.

6. část ankety (možnost více odpovědí): Jakým způsobem se na Větrnou hůrku dopravujete?



#1 Pěšky
65 respondentů

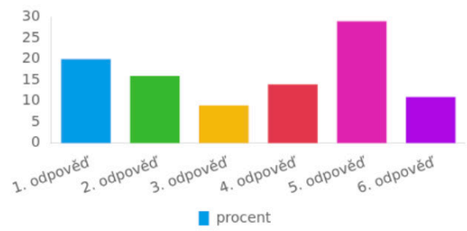
#2 Na kole
36 respondentů

#3 MHD
14 respondentů

#4 Autem
35 respondentů

#5 Jiným způsobem
10 respondentů

7. část ankety (možnost více odpovědí): Pokud se na Větrné hůrce zdržujete, jaké jeho části nejčastěji navštěvujete?



#1 Skatepark
28 respondentů

#2 Kopec
23 respondentů

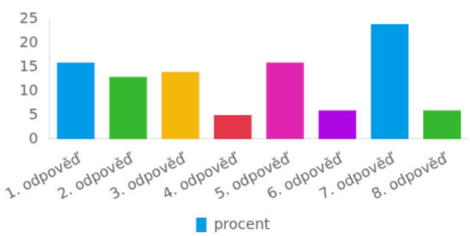
#3 Asfaltový plácek
13 respondentů

#4 Předprostor panelových domů (pingpong)
20 respondentů

#5 Zelený pás
40 respondentů

#6 Jiné
16 respondentů

5. část ankety (možnost více odpovědí): Jaké funkce by se vám na Větrné hůrce nejvíce líbily? (můžete označit více možností)



#1 Skatepark
36 respondentů

#2 Pumptrack
30 respondentů

#3 Workout
32 respondentů

#4 Parkour
12 respondentů

#5 Dětské hřiště
37 respondentů

#6 Basketbalové hřiště 3x3
13 respondentů

#7 Odpočinková místa
55 respondentů

#8 Jiné
14 respondentů

STÁVAJÍCÍ STAV/

silné stránky
- vzrostlá zeleň
- terénní modulace - kopec
- skatepark - komunita
- blízkost základní školy
- blízkost lázní
- dobrá dostupnost - MHD, automobil, cyklo
- blízkost parkoviště

slabé stránky
- rušná ulice bez přechodu
- absence chodníku
- přítomnost problémových skupin lidí
- absence zázemí
- nevyklestěná zeleň - slabá sociální bezpečnost









STÁVAJÍCÍ STAV - analýza/



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

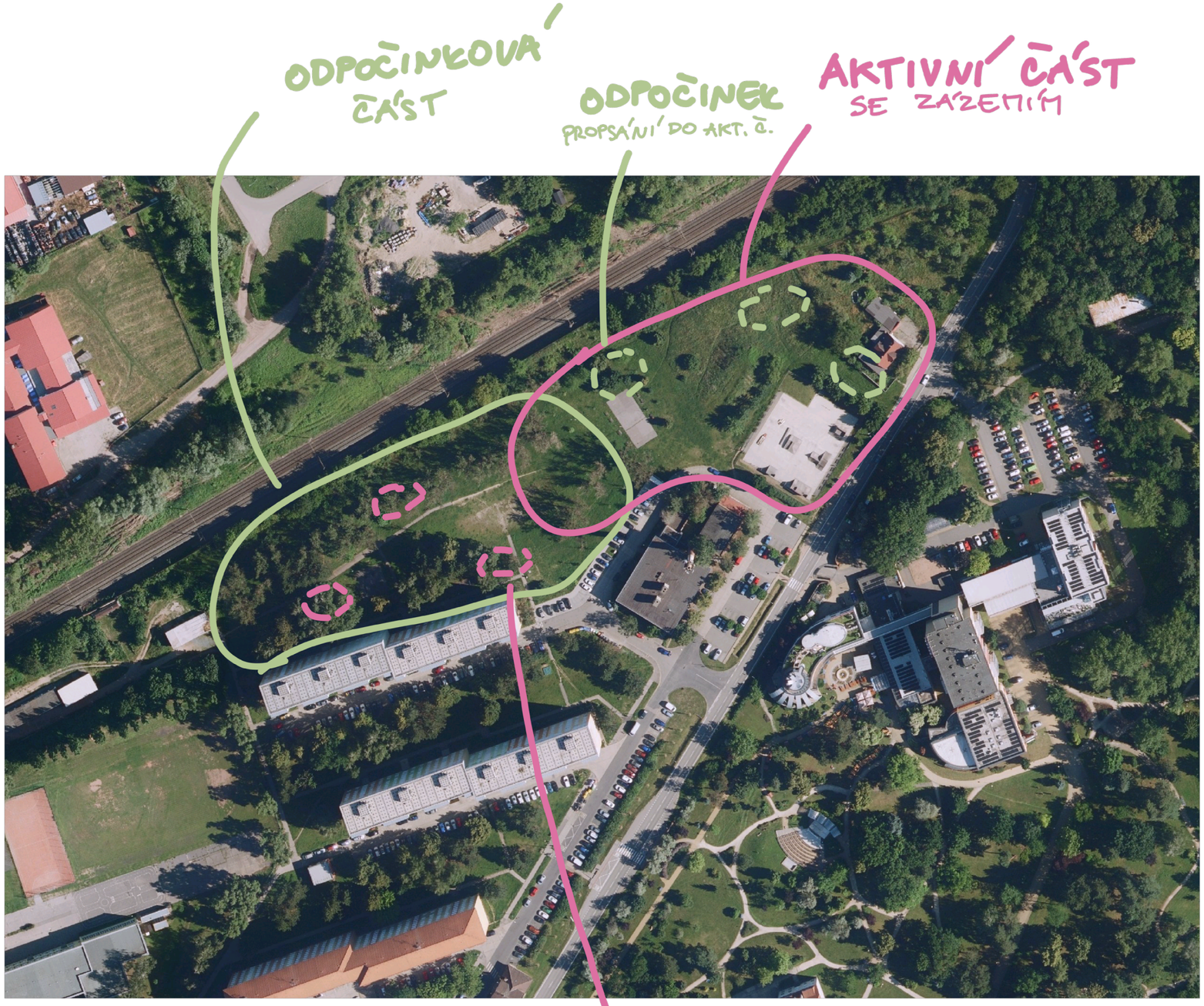
1 : 3 772

PROLNUTÍ ČÁSTÍ

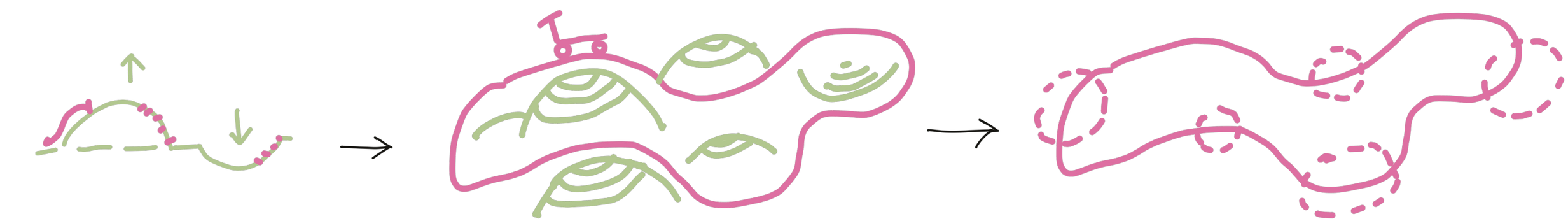
Řešené území je rozděleno do několika vzájemně propojených částí, které se přirozeně prolínají a doplňují. Návrh pracuje především s rozdělením na klidovou a aktivní zónu.

Klidová zóna se rozkládá před bytovými domy a je určena především k odpočinku a trávení volného času. Nachází se zde pingpongové stoly, piknikové místa, pobytové sítě a další prvky podporující neformální setkávání a relaxaci. S ohledem na blízkost bytové zástavby jsou zde soustředěny spíše klidnější aktivity, které nenarušují okolní prostředí.

Aktivní část navazuje na stávající skatepark a rozvíjí se směrem do prostoru bez přímého kontaktu s bytovou zástavbou. Na skatepark přirozeně navazují další pohybové a herní funkce, například dětské hřiště nebo workout. Jednotlivé části území propojuje hravě koncipovaná cesta, která podporuje pohyb, objevování a přirozené procházení celým územím.



KONCEPT



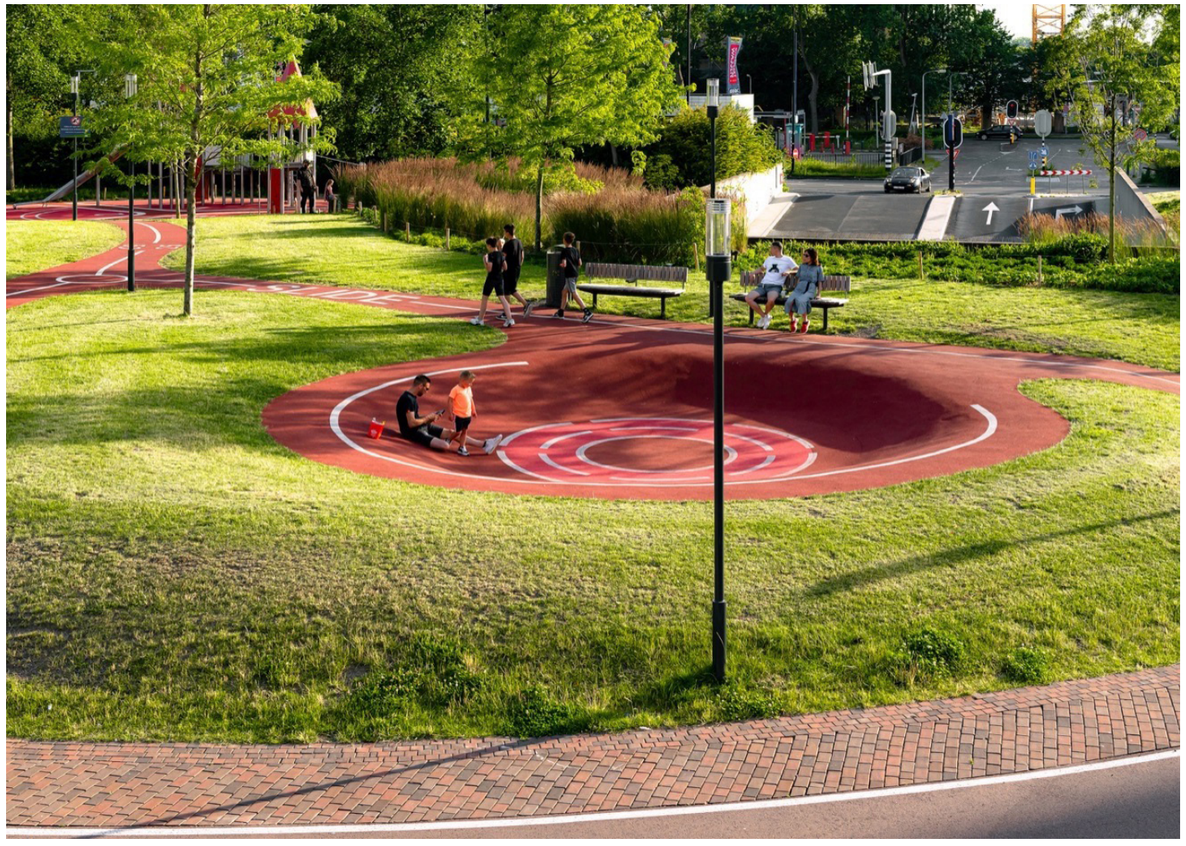
① TERÉNNÍ MODULACE (STÁVAJÍCÍ KOPEC)

② PROPOJENÍ - PROVÁZÁNÍ HRAVOU CESTOU

③ NAVÁZÁNÍ DALŠÍCH FUNKCÍ

AKTIVNÍ ČÁST REFERENCE/









ODPOČINKOVÁ ČÁST REFERENCE/



poté







skica - REFERENCE/



využití kopce, skluzavky, dřevěné prvky



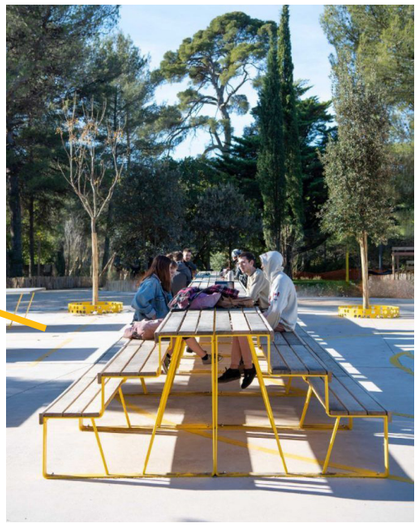


dětské hřiště blízko zázemí



piknikové stoly odpočineek, výsadba - jednoduchá na údržbu





zázemí - předprostor s posezením



repas pingpongu, oprava plochy



terénní vyhloubení - hřiště fotbal/vybíjená/...



hravé cesty - okruh aktivní část mezi kopci

SITUACE/

V západní části území se nachází klidnější část areálu, kterou tvoří mlatová cesta a prostor se stávajícími pingpongovými stoly. Ten je koncipován jako přirozené místo setkávání a odpočinku pro obyvatele okolních domů. Na něj navazuje plocha pod korunami vzrostlých stromů, kde jsou umístěny piknikové stoly. Využití stínu vzrostlé zeleně vytváří příjemné prostředí pro posezení, setkávání a trávení volného času.

V navazující volné ploše se zelení je umístěno neformální, zahloubené fotbalové hřiště.

Hravá betonová cesta, propojuje odpočinovou část s aktivní části areálu. Podél ní jsou rozmístěny jednotlivé aktivní funkce.
Na cestu navazuje workoutové hřiště a dále stávající asfaltová plocha, která bude nově pojednána plošnou grafikou a doplněna o EPDM tribunu a basketbalové koše.

Hravá cesta dále obtéká stávající dominantní prvek území – kopec. Ten je využit jako přirozený herní prvek. Z jeho vrcholu vede hravá skluzavka a v zimě prostor nabídne možnost bobování. Za kopcem je umístěno zahloubené dětské hřiště, na které přímo navazuje zázemí areálu s pobytovou plochou, přístřeškem a kontejnery se zázemím. Stávající skatepark zůstává ve své současné poloze a bude renovován.

Celý areál bude doplněn o nové veřejné osvětlení, mobiliář a další prvky, které jednotlivé části propojí a sjednotí.
VO je nyní umístěno podél hlavní tepny území, v dalších částech projektu může být doplněno do zbylých částí.



FUNKCE/

ZÁZEMÍ / CHILL OBYVATELÉ BYTOVEK

FOTBALOVÝ PLAC
ZAPUŠTĚNÝ

WORKOUT
- PŘECHOD MEZI AKTIVNÍ A ODPOČIN-KOVOU ZÓNOU

BASEKET + TEEANAGE HŘIŠTĚ

KOPEC - HRA

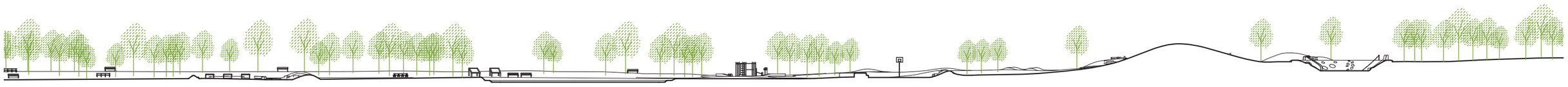
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

ZÁZEMÍ + PŘÍSTŘEŠEK

PLAZA

SCOOTERPARK

ŘEZOVÁ ROVINA



VIZUALIZACE - ZÁKRES/



Návrh zázemí - KONTEXT MÍSTA/


okraj města - sklady


sad- zahrada


lázně


přístřešky



přístřešky

Návrh zázemí - Koncepce umístění/

Zázemí je strategicky umístěno mezi hlavními aktivními částmi areálu – dětským hřištěm a skateparkem. Zároveň přirozeně navazuje na vstupní prostor a vytváří společné zázemí pro celý areál.
Zázemí je navrženo modulárně z kontejnerů, které jsou rozmístěny po obvodu zpevněné a zastřešené plochy. Ta vytváří kryté místo pro posezení, setkávání a další aktivity a zároveň propojuje jednotlivé části areálu.
Výrazným prvkem návrhu je ocelová konstrukce přístřešku, která propojuje prostor zázemí se skateparkem a v průběhu své délky mění svůj charakter podle využití. V části nad kontejnery je konstrukce zastřešená a poskytuje ochranu před nepříznivým počasím. Ve střední části zůstává pouze jako otevřená ocelová konstrukce, která může sloužit například k zavěšení bannerů, výstav nebo uměleckých instalací. V návaznosti na skatepark je konstrukce doplněna stínícími lamelami, které vytvářejí příjemné zastíněné místo pro odpočinek.
Konstrukce tak v rámci jednoho prvku nabízí tři různé způsoby využití – krytý prostor, otevřenou konstrukci pro dočasné instalace a zastíněné místo u skateparku.



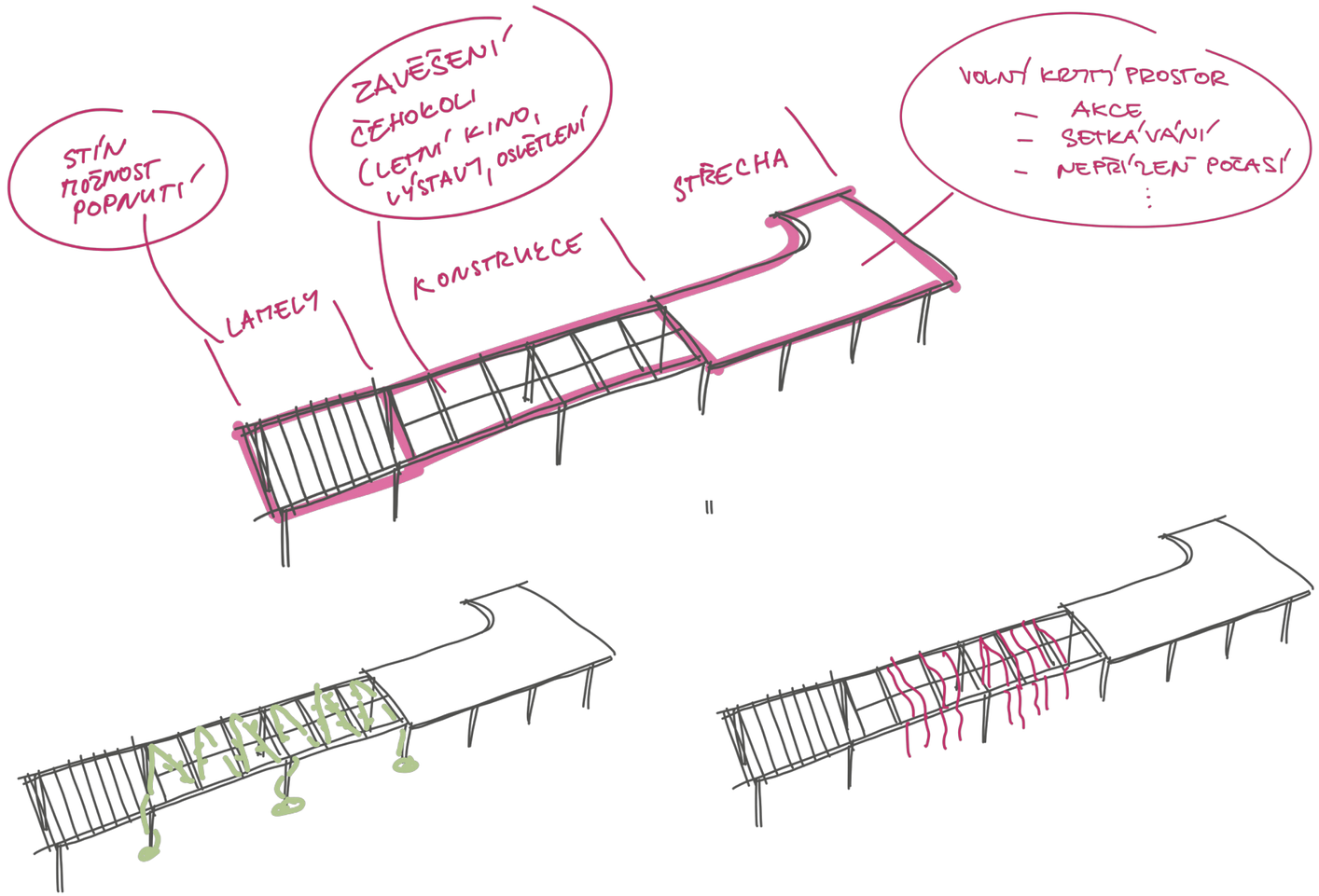








MULTIFUNKČNOST

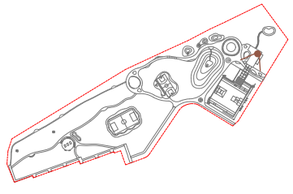




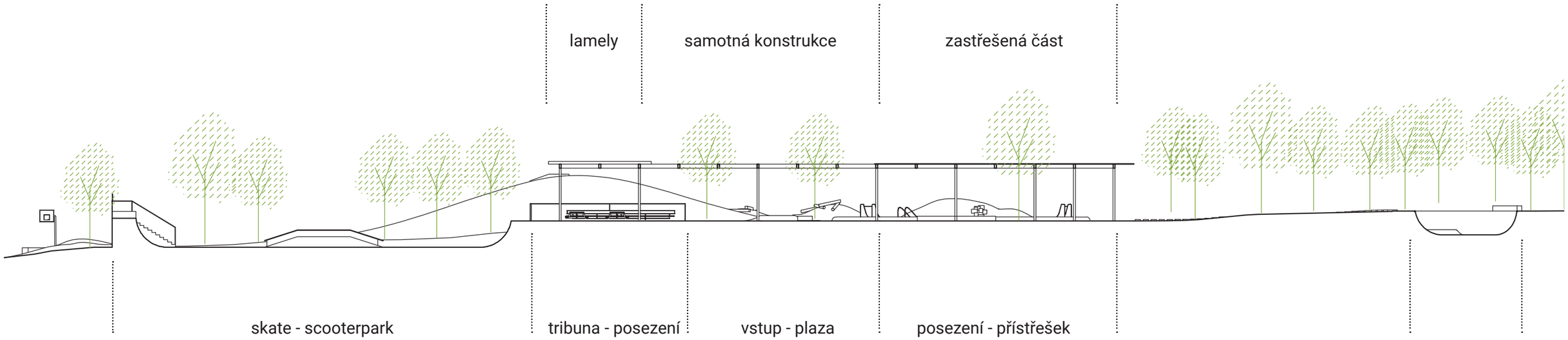


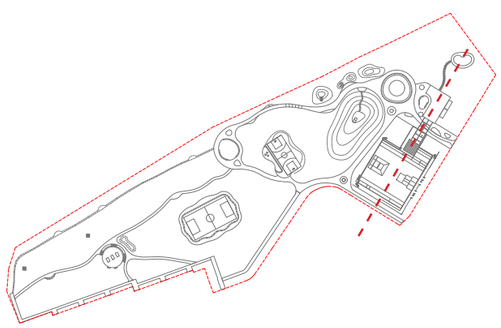
Vizualizace - zázemí/





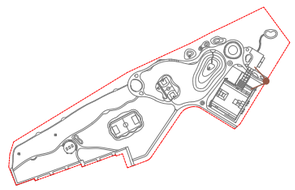
Řez - zázemí - skatepark/



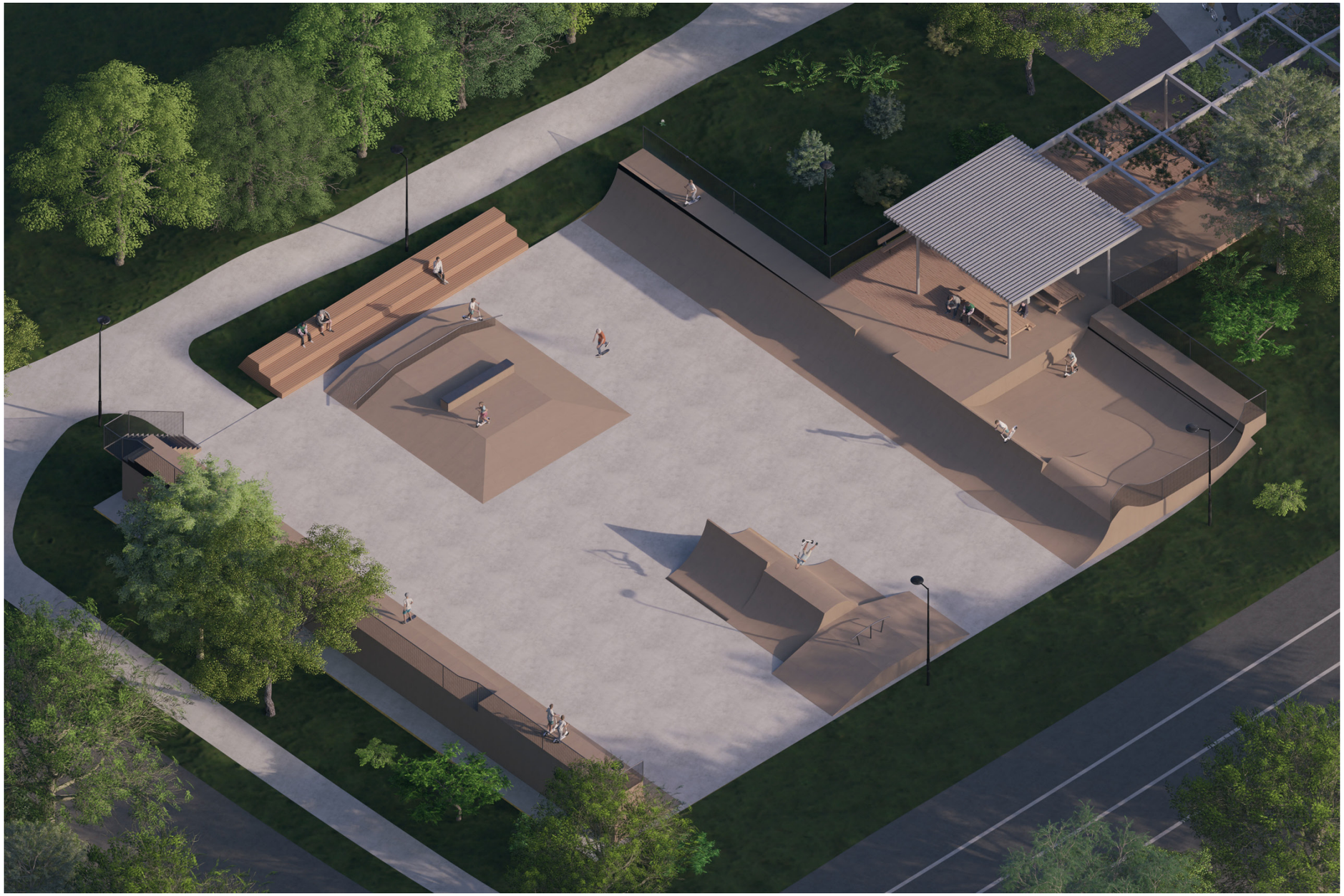


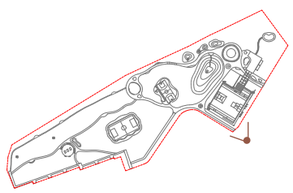
Vizualizace - vstup - plaza - přístřešek/



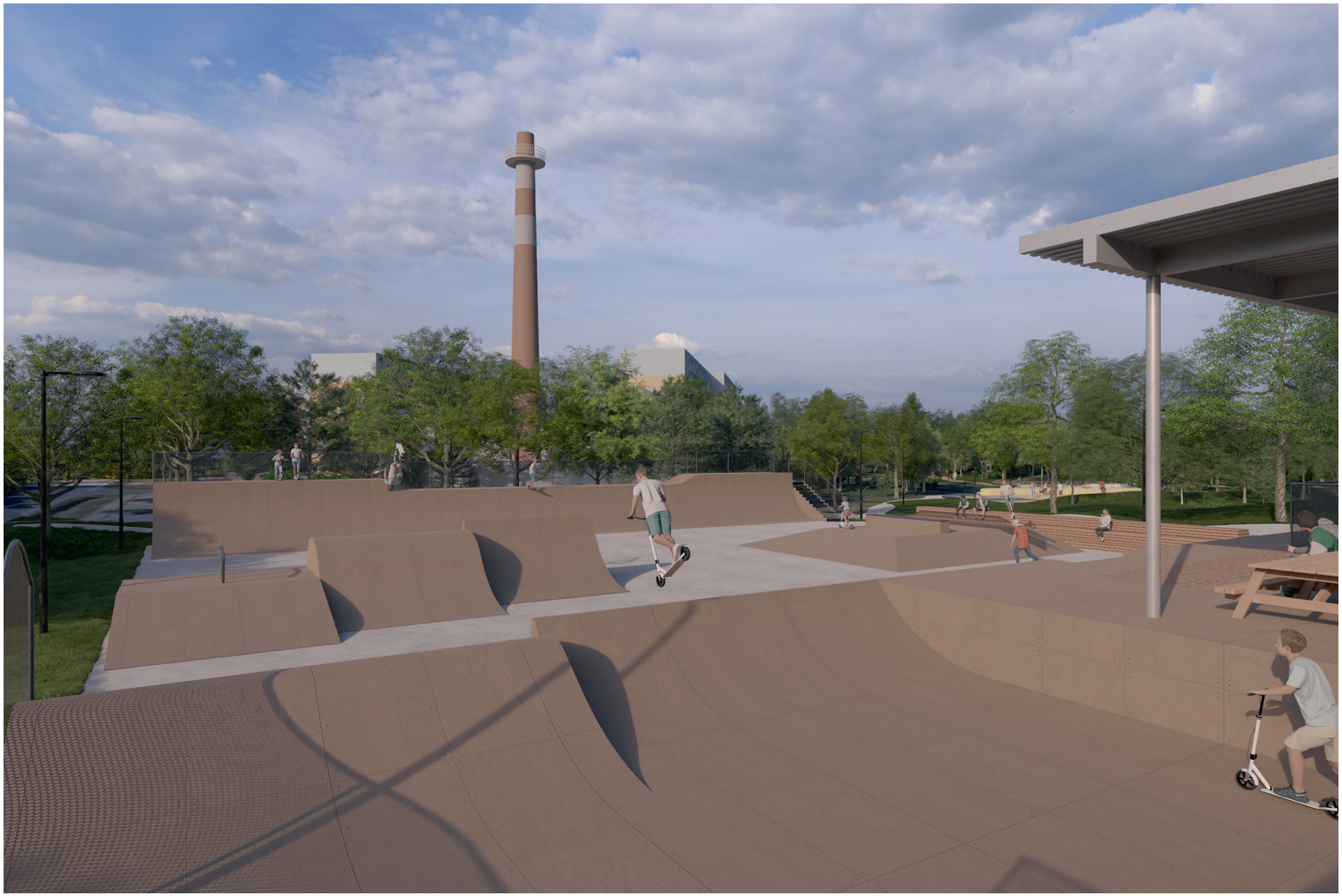


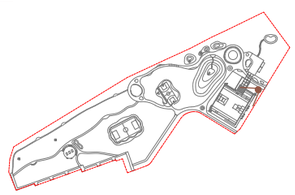
Vizualizace - skatepark/





Vizualizace - skatepark/

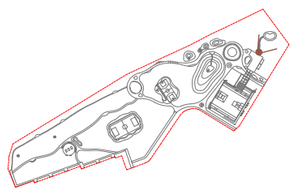


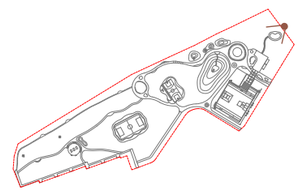


Vizualizace - bowl/



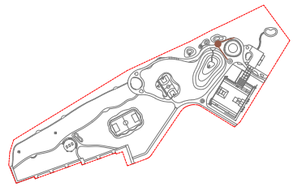






Vizualizace - dětské hřiště/

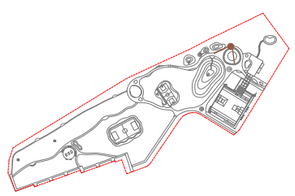


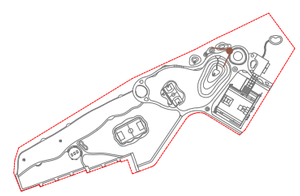


Vizualizace - dětské hřiště - kopce - hra/



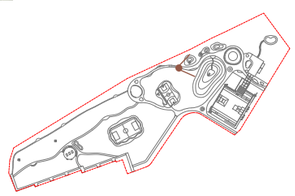






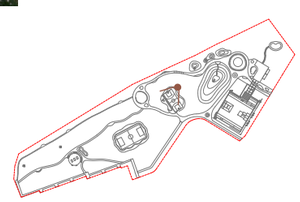
Vizualizace - hravá cesta - snakerun/





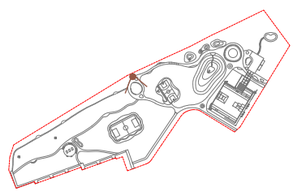
Vizualizace - asfaltový plac/





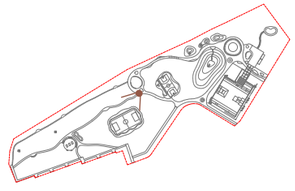
Vizualizace - workout/





Vizualizace - fotbal plac/

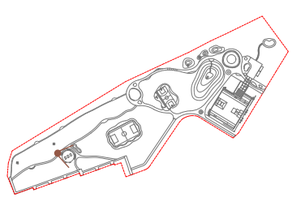


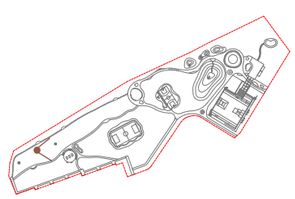


Vizualizace -chill - bytové domy/



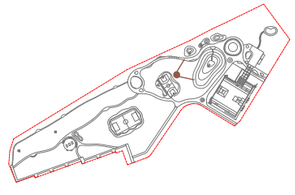






Vizualizace - zimní využití/





Možná etapizace/

Realizaci návrhu je možné rozdělit do několika etap. Jako první doporučujeme realizovat skatepark a následně na něj navázat etapou aktivní části areálu. Ta zahrnuje především nové betonové cesty a vstupní prostor, který plynule naváže na skatepark a zároveň vytvoří potřebné zázemí pro jeho fungování v podobě toalet a bistra.
Ideálním řešením je realizovat první a druhou etapu společně. Jejich propojení umožní vytvořit funkčně provázaný celek a zajistí nejlepší využití nového vstupu i zázemí. Pokud však nebude možné obě etapy realizovat současně, může skatepark fungovat samostatně i v rámci první etapy.
Žlutě vyznačená část může být realizována jako další etapa. Její realizace není podmíněna dokončením růžové etapy, protože územím již procházejí stávající cesty, které je možné pro její obsluhu využít.
Jako poslední lze realizovat bowl umístěný v zeleni, který doplní vyžití pro kolečkové sporty.



Odhad investičních nákladů/

Hodonín Větrák							
BILANČNÍ TABULKA							
Parametry stavby							
popis				měrná jednotka	počet jednotek		% z celkové výměry pozemku
celkové výměry	výměra pozemku			m2	**24760**		100
	skatepark - stávající beton plocha			m2	**1 360**		5
	zpěvněné plochy - hlazený beton - snakerun			m2	**1 510**		6
	zpěvněné plochy - hlazený beton - šikminy			m2	**160**		1
	zpěvněné plochy - beton - pingpong			m2	**140**		1
	zpěvněné plochy - dlažba vstup - plaza			m2	**551**		2
	Zpevněné plochy - epdm			m2	**480**		2
	zpěvněné plochy - stávající - asfalt, dlažba			m2	**1 180**		5
	polozpevněné plochy - mlat			m2	**400**		2
	nezpěvněné plochy - písek			m2	**79**		0
	nezpevněné plochy - zeleň			m2	**18 900**		76
Propočet investičních nákladů							
popis		měrná jednotka	počet jednotek*	aktuální jednotková cena (Kč) dle typu stavby			cena (Kč)
demolice	zpěvněné plochy - stávající dlažba	m2	191	500			95 500
	přesuny suti a vybouraných hmot	m3	134	900			120 600
terénní úpravy	Přesuny zemin, tvarování terénu	m3	2 000	500			1 000 000
nové povrchy a prvky	skatepark - skatelite	m2	720	8 500			6 120 000
	skatepark - tribuna	m2	70	10 000			700 000
	zpěvněné plochy - hlazený beton - snakerun- podlaha	m2	1 510	6 000			9 060 000
	zpěvněné plochy - hlazený beton - šikminy/bazen	m2	160	10 000			1 600 000
	zpěvněné plochy - beton - pingpong	m2	140	4 500			630 000
	zpěvněné plochy - dlažba vstup - plaza	m2	551	2 500			1 377 500
	Zpevněné plochy - epdm	m2	480	5 000			2 400 000
	zpěvněné plochy - stávající - asfalt - grafika	m2	250	600			150 000
	polozpevněné plochy - mlat	m2	400	2 500			1 000 000
	polozpevněnéplochy - písek	m2	79	1 700			134 300
	nezpevněné plochy - zeleň - stínomilné osivo	m2	6 950	400			2 780 000
	nezpevněné plochy - zeleň - zátěžový trávník	m2	1 100	1 100			1 210 000
	nezpevněné plochy - zeleň - trávník rekultivace	m2	6 200	400			2 480 000
	mobiliář	ks	1	1 200 000			1 200 000
	herní prvky + workout	ks	1	2 100 000			2 100 000
	Veřejné osvětlení	ks	21	90 000			1 890 000
	Výsadby nových dřevin	ks	11	35 000			385 000
Zázemí - objekt	přípojka voda	ks	1	250 000			250 000
	přípojka elektro	ks	1	150 000			150 000
	přípojka kanalizace	ks	1	250 000			250 000
	Kontejner	ks	2	750 000			1 500 000
	Přístřešek	ks	1	2 700 000			2 700 000
celkem (základní rozpočtové náklady)			Kč	41 282 900			
VRN (vedlejší rozpočtové náklady) 6%			Kč	2 476 974			
rezerva 10%			Kč	4 128 290			
celkem (bez DPH)			Kč	**47 888 164**			

Jedná se o odhad investičních nákladů na základě studie, v dalších fázích projektu se bude odhad zpřesňovat

U / U

U / U Studio s.r.o.
Kamenická 635/5
Praha 7, Letná
170 00
+420 721 262 687
info@uustudio.cz
uustudio.cz