



OBNOVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ LOKALITY I. OLBRACHTA A J. SUKA V HODONÍNĚ

Město Hodonín

Obsah

Kontakty	3
Úvod.....	3

ANALYTICKÁ ČÁST

Širší vztahy.....	5
Historie Hodonína a sídliště Bažantnice	6
Provoz.....	7
Vybavenost	8
Vegetace.....	9
Osvětlení.....	10
Anketa	11
Hodnoty, problémy a východiska pro návrh	12

NÁVRHOVÁ ČÁST

Koncept návrhu	14
Dopravní řešení	16
Vybavenost	17
Herní a sportovní prvky	18
Mobiliář.....	19
Vegetační úpravy a doporučený sortiment.....	20
Osvětlení.....	21
Retence vody.....	22
Bilance ploch a prvků.....	22
Orientační propoččet	23
Vizualizace navrhovaného řešení.....	25
Použité zdroje	30

Kontakty

Atregia s.r.o.

Adresa sídla: Vážného 10, PSČ: 621 00 Brno
 IČO: 020 17 342
 DIČ: CZ 02017342
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 č.ú. 6177992399/0800
 Statutární orgán: Ing. Martina Vokřálová Trnková

Zpracovatel: **Ing. Barbora Májková**
 barbora.majkova@atregia.cz
Ing. Eva Fridrichová
 eva.fridrichova@atregia.cz

Spolupráce: **Petr Odehnal** – ODEHNAL PROJEKT s.r.o.
 odehnal@projektkb.cz
 Dopravní a technická infrastruktura

Ing. Marie Ponomarenko SATHEA vision s.r.o.
 marie.ponomarenko@sathea.cz
 Veřejné osvětlení

Objednatel: **Město Hodonín**
 Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
 Zastoupený: Lenkou Pravdovou, Ing. Jiřím Lindovským

Datum šetření: leden 2023

Datum zpracování: leden–květen 2023

Úvod

Základní údaje

Město Hodonín (23 828 obyvatel k 1. 1. 2022) je město v Jihomoravském kraji. Nachází se 60 km jihovýchodně od Brna. Zájmové území je nejzápadnější součástí městské čtvrti Bažantnice. Území je vymezeno z jihu areálem Základní školy a praktické školy Hodonín, náměstím B. Martinů a zároveň ulicí Kříčkova, z východu ulicí J. Suka a ze severu i západu pak Příměstským lesem Bažantnice. Lokalita je výhradně obytná

s veřejnými prostranstvími okolo bytových domů. Zájmové území bylo významně poškozeno tornádem v červnu 2021.

Řešené území zasahuje na parcely číslo 2436/10, 2436/20, 6040, 2436/64, 6033, 6041, 6032, 6035, 2436/2, 6037, 2060/2, 2870, 2874, 2872, 2060/4, 8870, 8732, 8734, 2919/6, 2919/2, 8870, 2060/4, 2841/18, 2882, 2885, 2066/1, 2880, 2876, 2867, 2868, 2059/4, 2865, 2059/3, 2059/8, 2060/5, 2059/5 a 2436/13 v katastrálním území Hodonín. Celková výměra řešeného území je 3,68 ha.

Přírodní podmínky

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje kolem 172 m n. m. Řešené území spadá dle geomorfologického členění (Demek 1987) do provincie Západopanonská pánev, subprovincie Vídeňská pánev, celku Dolnomoravský úval, podcelku Dyjsko-moravská pahorkatina a okrsku Ratíškovická pahorkatina.

Geologické podloží tvoří pokryvné útvary a postvariské migmatity Českého masivu, nepevněné eolické sedimenty – naváté písky (Geologická mapa 1:50 000, ČGS nedatováno).

Zastoupeným půdním typem je černozem arenická, částečně se v řešeném území vyskytuje i kambizem arenická (Půdní mapa 1:50 000, ČGS nedatováno).

Řešené území spadá do teplé klimatické oblasti, okrsku T4, který se vyznačuje velmi krátkým, teplým jarem i podzimem, velmi dlouhým, suchým a teplým létem a velmi krátkou, teplou, suchou až velmi suchou zimou. Průměrná lednová teplota se pohybuje mezi -2 až -3 °C a červencová mezi 19–20 °C. Suma srážek se pohybuje mezi 500–650 mm (Quitt 1971).

Potenciální přirozenou vegetaci (Neuhäuslová 1998) by v řešeném území tvořily jednotky jilmové jasaniny.

Podle biogeografického členění ČR (Culek a kol. 2013) leží řešené území v podprovincii severopanonské, bioregionu 4.4 Hodonínském a spadá do biochory 1RV Plošiny s pahorky na vátých píscích 1. v.s. (Culek a kol. 2005).

Řešená lokalita nespadá do žádného zvláště chráněného území. Z veřejně dostupných zdrojů není znám výskyt zvláště chráněných druhů na řešené lokalitě.

Výchozí podklady

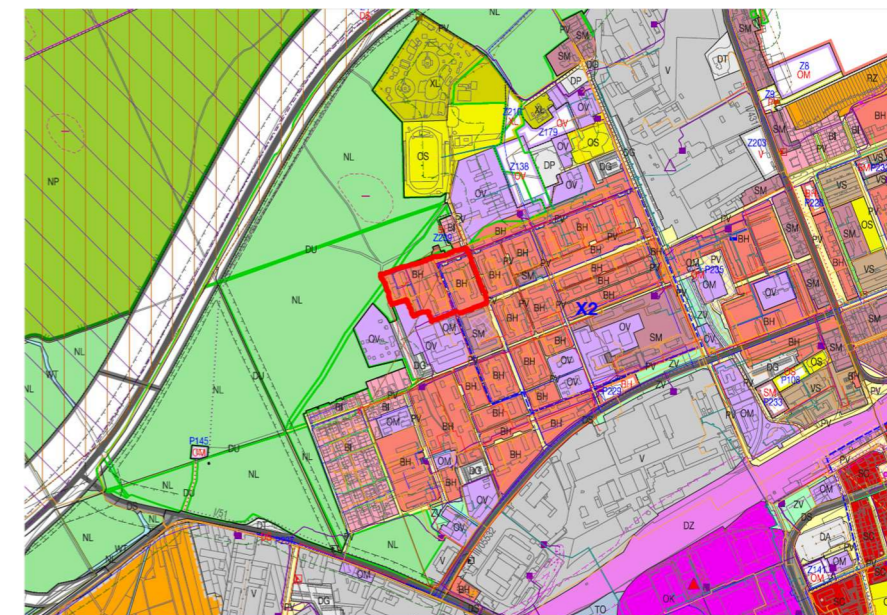
Pro zpracování studie byly použity následující podklady:

1. Katastrální mapa (www.cuzk.cz)
2. Zadání studie vytvořené objednatelem
3. Geodetické zaměření – Geprostav geodézie s.r.o., 2022
4. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum – RNDr. Bc. Danuše Nováková, 2023
5. Terénní průzkum současného stavu provedený firmou Atregia s. r. o. – leden 2023
6. Fotodokumentace pořízená firmou Atregia s.r.o. – duben 2022

7. Trasy vedení sítí technické infrastruktury poskytnuté jednotlivými správci
8. Územní plán města Hodonín vydaný v září 2022
9. Mapový portál geoportal.gov.cz
10. Posouzení stability podloží obytného objektu Ivana Olbrachta 9-11, Ing. Ladislav Minář, CSc., 2018
11. Znalecký posudek č. 079/01/2023, Stanovení vzdálenosti výsadby dřevin v lokalitě Ivana Olbrachta 9-11, Ing. Bc. Jiří Pouлік, 2023

Územní plán

Dle Územního plánu Hodonín je řešené území vedeno jako plochy bydlení v bytových domech.



Výřez územního plánu s vyznačením hranic řešeného území

Projektový záměr

Cílem projektu obnovy veřejného prostranství lokality I. Olbrachta a J. Suka je vytvořit soudobý, kultivovaný obytný prostor v urbánním kontextu menšího města, který svým obyvatelům nabídne vyšší kvalitu života ve veřejném prostoru, a splní mnoho současně na něj kladených požadavků. Těmi jsou zejména organizace dopravy pěší, cyklistické a automobilové vč. dopravy v klidu, průchodnost řešeného území a harmonické zapojení do struktury města, krajinářské řešení, pobytové plochy a tvorba příjemného městského prostoru, který bude sloužit především obyvatelům lokality, ale také širší veřejnosti.



ANALYTICKÁ ČÁST

Širší vztahy

Řešené území se nachází na okraji města severozápadním směrem od historického centra Hodonína. 10–15 minut pěší chůze se nachází hodonínská Zoo a sportovní areál. Dobře dostupné jsou autobusové zastávky městské hromadné dopravy, vlaková zastávka je vzdálena asi 25 minut pěší chůze. V sousedství řešeného území jsou dvě základní školy, o kus dále i mateřská škola. V blízkosti se nachází také obchod s potravinami, pošta a několik dětských hřišť.

Území navazuje přímo na lesní porost Bažantnice, který bude po realizaci plánovaného projektu revitalizace upraven v lesopark. V jeho prostoru se počítá s vybudováním rekreačních tras pro pěší i cyklisty, lezeckého centra, biketrialové dráhy, psí louky, hřiště pro starší děti a workoutu pro teenagery a dospělé.

Na řešené území navazuje i další připravovaný projekt „Dětské městečko“ na místě stávajícího střediska volného času a skautské základny.

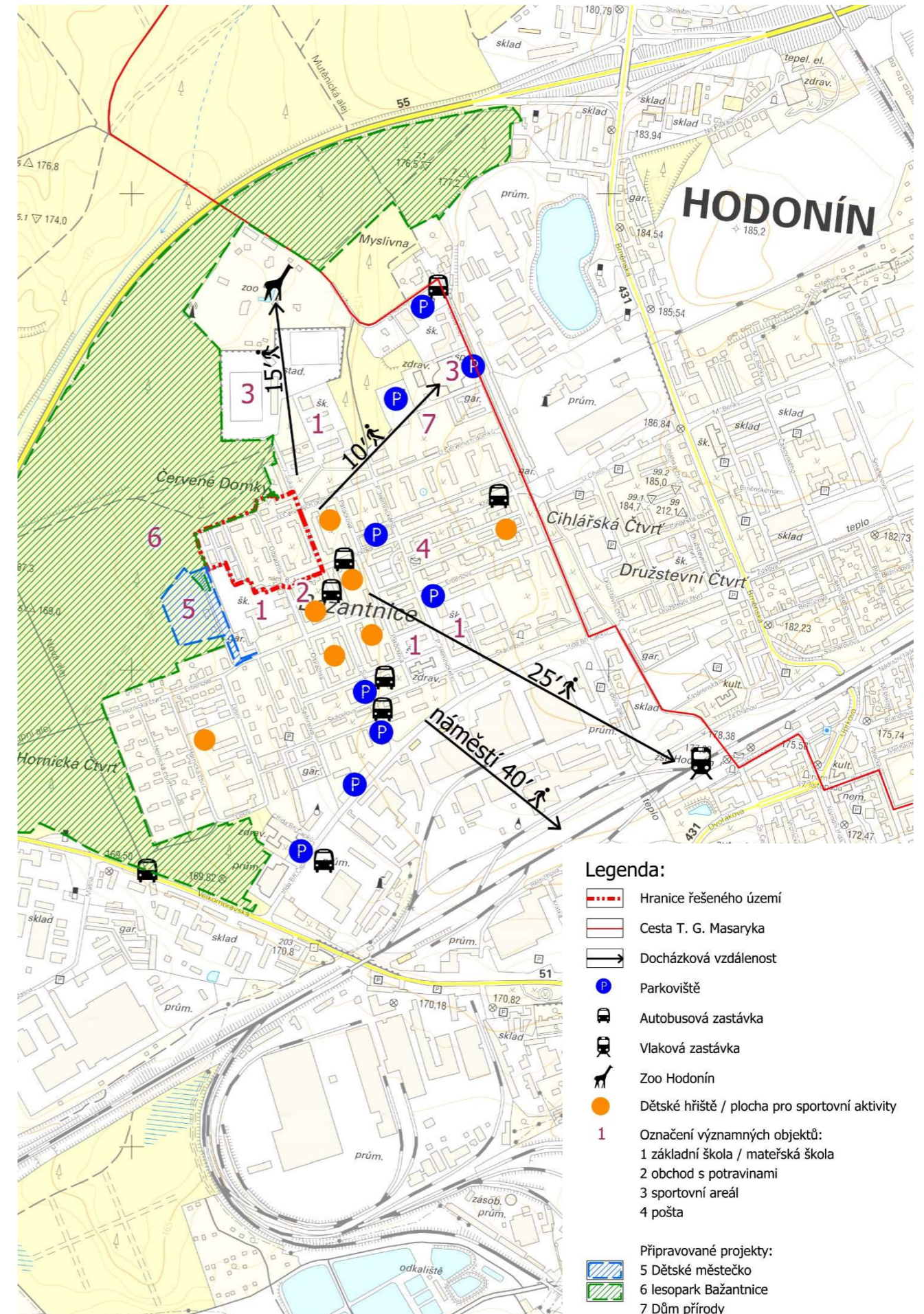


Letecký pohled na řešené území (24.7.2021)



Ptačí pohled na řešené území před tornádem

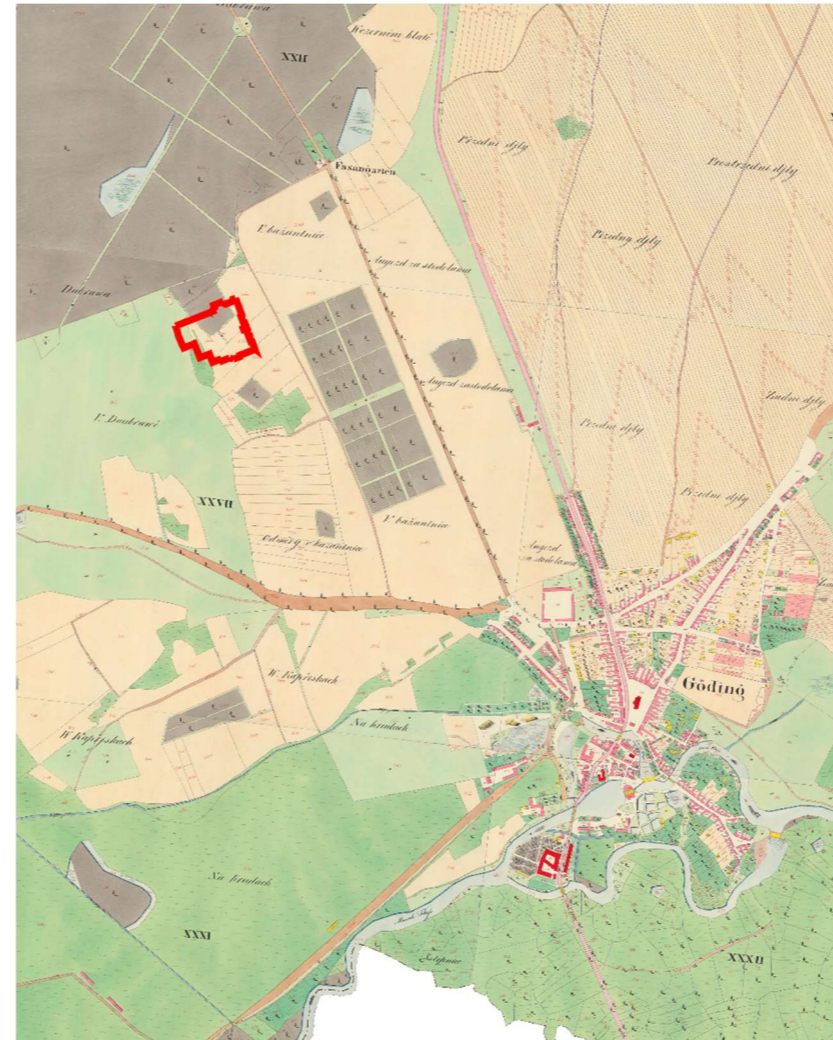
Zdroj obrázků: Google Maps 2023; Seznam.cz, a.s. 2023



Historie Hodonína a sídliště Bažantnice

První písemná zmínka o Hodoníně je z roku 1169 zmiňující hodonínský hrad. Hodonín bylo díky privilegiím od královny Konstancie Uherské město královské (13. stol.), předáním panství z Viléma Pernštejna na Jindřicha z Lipé se však stalo městem poddanským (16. stol.). V průběhu 17. a 18. století probíhalo množství změn ve vlastnictví, až byl Hodonín prodán Františku Štěpánu Lotrinskému. Na začátku 19. století byla natrvalo do prostor hodonínského zámku přemístěna tabáková továrna. Roku 1841 začala fungovat železnice. V roce 1850 se zde narodil první československý prezident Tomáš Garrigue Masaryk. V 19. století zde byly rozšiřovány cihelny, vznikají kasárny, cukrovar či první střední škola. Ve 20.–30. letech 20. století probíhaly na řece Moravě stavební práce k regulaci jejího koryta. Za druhé světové války byl Hodonín poničen bombardováním (Město Hodonín nedatováno).

Řešené území je součástí sídliště Bažantnice, které nese název podle svého umístění v ploše bývalé bažantnice. Sídliště vzniklo v padesátých letech minulého století. V průběhu jeho existence byly řešeny problémy s praskáním domů z důvodu nestabilního geologického podloží. V červnu 2021 se tímto prostorem prohnalo tornádo, které poničilo domy, školu i vyvrátilo a polámalo stromy v sídlišti i přilehlém lesním porostu Důbrava.



Zdroje snímků:

- Císařské otisky (Archiv ČÚZK 2010) s vyznačeným řešeným územím
- Historická mapa z roku 1946 (Kučera nedatováno)
- Historická fotografie sídliště Bažantnice kolem roku 1960 (fotohistorie nedatováno)
- Historická pohlednice sídliště Bažantnice (Aukro 2003–2023)
- Historická fotografie - Sanace domu na ulici Kříčkova (Kučera nedatováno)

Provoz

Příjezd motorovými vozidly je do řešené lokality možný ze dvou směrů, buď jednosměrnou ulicí U Červených domů ze severozápadu nebo obousměrnou ulicí Kříčkova z jihozápadního rohu území. Ulice I. Olbrachta je tvořena dvěma slepými větvemi, které slouží k příjezdu k bytovým domům, a dále jednosměrnou větví propojující ulice U Červených domů a Kříčkova. Dopravní provoz v lokalitě je velmi klidný. Velkým problémem je ale extrémní nedostatek parkovacích míst, který vede k parkování mimo vyznačené plochy, tzv. „všude, kde se dá“. Na mnoha místech tak dochází k poškození trávníku a především k omezení průjezdnosti lokality pro větší vozidla – techniku svozu odpadu, záchranné složky apod. Cestní síť pro pěší je nedostatečná, na mnoha místech tak vznikají vyšlapané stezky v trávníku. Vozovka a parkovací plochy v ulicích U Červených domů, J. Suka a v centrální komunikaci I. Olbrachta byly v nedávné době rekonstruovány. Ostatní komunikace a povrchy stávajících chodníků jsou ve velmi špatném technickém stavu.

Výpočet počtu odstavných a parkovacích míst dle ČSN 73 6110 /Z1

Charakteristika objektu:

obytný dům činžovní

- plocha < 100m² 243 bytů (729 obyvatel)

Základní ukazatele výhledového počtu stání (tab. 34)

a) odstavná stání (O_o)

- plocha < 100m² (243/1) 243 stání

CELKEM (O_o) 243 stání

a) parkovací stání (P_o)

- obytný okresek (729/20) 36,5 stání

CELKEM (P_o) 36,5 stání

Výpočet počtu stání

O_o = 243

P_o = 36,5

k_a = 1,0

k_p = 1

$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = (243 * 1,0) + (36,5 * 1,0 * 1) = 279,5 = \text{zaokr. } \mathbf{280 \text{ stání}}$

PROBLÉMY

- Nejasná hierarchie cest
- Rizikové prolínání pěší, cyklistické a automobilové dopravy
- Nedostatek parkovacích míst
- Parkování na nelegálních místech
- Neprůjezdnost území pro vozy svozu odpadu – chybí obratiště
- Špatný technický stav vozovky i chodníků
- Nedostatek pěších propojení – vznik vyšlapanů, pohyb chodců po vozovce
- Nejednotnost použitých materiálů

DOPRAVA A PROVOZNÍ VZTAHY



Vybavenost

Řešená lokalita aktuálně nenabízí téměř žádné zázemí pro trávení volného času místních obyvatel. Vybavení mobiliářem je nedostatečné a většina stávajících prvků je ve velmi špatném technickém stavu. Stávající lavičky a stojany na kola jsou nejednotné, odpadkové koše chybí úplně. Poptávka po odpočinku ve venkovním prostoru je velká, což dokazuje i tvůrčí aktivita místních obyvatel, kteří si odpočívadla k posezení budují svépomocí z nejrůznějších dostupných materiálů.

Pro děti jsou k dispozici dvě pískoviště a z participativního rozpočtu města bylo nedávno pořízeno několik herních prvků. Ty jsou však pouze nahodile rozmístěné v trávníku, nejsou řešeny jejich dopadové plochy, čímž kolem nich vznikají vydupaná místa, a jsou dále doplňovány improvizovanými prvky z domácích zdrojů. Celý prostor dětského hřiště tak působí velmi neuspořádaným dojmem a svoji funkci plní jen částečně.

V řešeném území se nachází mnoho prvků z dob minulých, které již nejsou až na pár výjimek příliš využívány. Jedná se o některé sušáky na prádlo, klepače a různé zbytky zpevněných ploch bez dalšího využití.

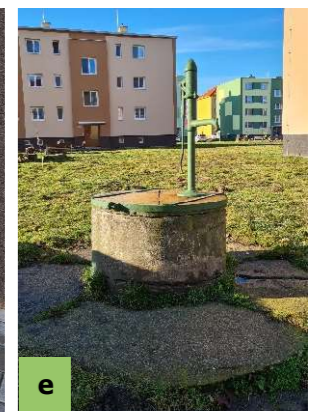
Problematické je také velké množství kontejnerů na komunální a tříděný odpad, které jsou mnohdy umístěné na pohledově exponovaných místech a není nijak řešeno jejich odclonění.

PROBLÉMY

- Nedostatek a špatný technický stav mobiliáře
 - Nedostatek funkčních laviček
 - Zcela chybí odpadkové koše
 - Stojany na kola nejednotné
- Chybí prostor pro setkávání místních obyvatel – vznikají improvizovaná posezení nízké technické i estetické kvality
- Nedostatek aktivit pro děti – stávající dětské hřiště nedostatečně vybavené herními prvky, z větší části pouze improvizované, neřešeny dopadové zóny
- Velké množství nevyužívaných sušáků na prádlo a klepačů
- Nevyužívané zbytky zpevněných ploch
- Pohledově exponovaná kontejnerová stání

Zdroje snímků: Autor 2023

- a Dětské hřiště – z velké části improvizované
- b Pískoviště
- c Improvizovaná posezení
- d Nejednotné lavičky ve špatném technickém stavu
- e Studna
- f Pohledově exponovaná kontejnerová stání
- g Nevyužívané zbytky zpevněných ploch
- h Sušáky na prádlo
- i Stojany na kola



Vegetace

V řešeném území byla v rámci terénního šetření v lednu 2023 provedena inventarizace dřevin. Stromy byly hodnoceny dle metodiky, která je součástí tabulkové přílohy.

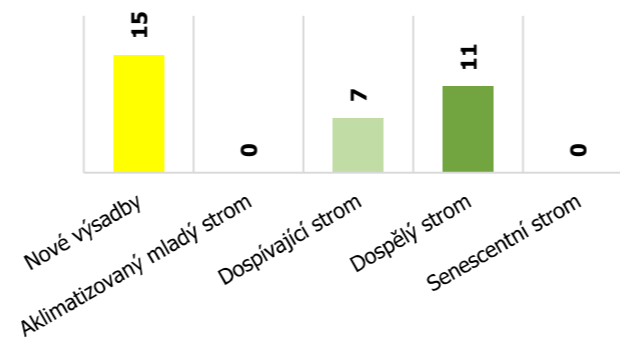
U solitérních stromů byl určen taxon, zaznamenány dendrometrické údaje (obvod kmene, výška dřeviny, šířka a nasazení koruny) a podrobně vyhodnocen jejich zdravotní stav, vitalita, stabilita, věková kategorie, sadovnická hodnota a perspektiva. U solitérních stromů byl zaznamenán taxon a rozměry. U skupin dřevin byla zhodnocena průměrná výška a druhové složení skupiny. V případě potřeby byla u vybraných dřevin navržena potřebná péstební opatření.

Na podzim roku 2022 byly v řešeném území městem realizované nové výsadby, jejichž pozice byla v rámci terénního průzkumu zakreslena a byl u nich zaznamenán jejich druh. Stejně tak byly zakresleny i spontánní výsadby místních obyvatel, u nichž se ale vzhledem k nízké kvalitě provedené výsadby nepředpokládá dlouhodobá perspektiva (nejsou tedy ani zařazovány do statistik vyhodnocení analýzy).

Aktuální stav vegetace je výrazně ovlivněn přírodní katastrofou – tornádem, které přešlo přes řešené území dne 24. června 2021 a zničilo cca 105 kusů vzrostlých stromů v dané lokalitě. Realizaci péstebních opatření se podařilo zachovat zbývajících 18 stromů, z nichž ale pouze 9 kusů lze považovat za dlouhodobě perspektivní.

Jak je vidět na následujícím grafu, věková skladba stávajících dřevin je velmi nevyvážená. V řešeném území nyní převažují nové výsadby, které ještě nejsou dostatečně aklimatizované, a je zde jen velmi málo dřevin, které mohou plnit své hlavní funkce ve městě – mikroklimatické, ekologické, estetické a psychohygienické.

Věková skladba stávajících stromů



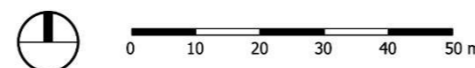
Srovnání stavu vegetace PŘED a PO tornádu v roce 2021
Zdroj snímků: Mapa ÚAP Město Hodonín

Legenda:

- Keře a skupiny náletových dřevin
- Dřeviny dlouhodobě perspektivní
- Dřeviny krátkodobě perspektivní - ponechané, dokud nevzrostou nové výsadby
- Dřeviny neperspektivní - určené k okamžitému odstranění
- Nekvalitně založené nové výsadby - aktivita místních obyvatel - nejistá perspektiva
- Hranice řešeného území
- Zpevněné plochy
- Budovy
- Trávník



SOUČASNÝ STAV VEGETACE



PROBLÉMY

- Chybějící vegetace po poškození tornádem
- Zbývajcí dřeviny jsou často poškozené a výrazně ořezané – většina pouze krátkodobě perspektivní
- Narušeno i keřové patro, živé ploty nekompletní, neplní svou funkci
- Chybí stín → dochází k přehřívání zpevněných ploch
→ v létě je veřejné prostranství jen omezeně obyvatelné
- Nové výsadby realizované svépomocí místními obyvateli – nízká kvalita provedení – krátká perspektiva
- Nové výsadby realizované městem – perspektivní, ale zatím nedostatečně aklimatizované
- Nízká kvalita trávníků

Osvětlení

Veřejné osvětlení je v lokalitě v současnosti řešeno utilitárně, účelově a technicky. Dle platného Generelu VO z roku 2021 spadá dotčené území do Zóny 02, která je vymezená pro obytná sídliště s charakteristickou rozvolněnou zástavbou s doprovodem veřejné zeleně. Páteřní komunikace (J. Suka, Kříčkova) jsou zatříděny do světlené třídy M5, ostatní komunikace jsou označeny jako P4.

Z průzkumu mezi obyvateli sídliště a názoru správy VO vyplývá, že je předmětné území nasvětleno nedostatečně – konkrétněji např. vnitroblok mezi I. Olbrachta a J.Suka, parkoviště a vstupy do domů při ulici I. Olbrachta nebo neosvětlený příchod ke garážím za duhovou školou.

Instalována je směs svítidel s vysokotlakými sodíkovými výbojkami a novějších LED svítidel; dle informací městské správy VO jsou ve městě využívána svítidla převážně výrobců Teslux, Philips a Schréder. Ulice I. Olbrachta je osvětlena svítidly Schreder Sidonia Z1 (obr. a) a Teslux COBRA (obr. b), v ulici Kříčkova jsou instalována svítidla Schréder Safír 1 (obr. d), v ul. J Suka jsou osazena svítidla Teslux NAOS (obr. e). Kombinace různých svítidel mimo jiné znamená různé typy optik a náhradní teploty chromatičnosti v oblasti (Tc 1800 – 4000 K), které je Generelem VO doporučeno koncepčně sjednotit na 2700 K (teple bílá barva světla).

Použity jsou klasické oboustranně zinkované stupňovité stožáry – ve vnitroblocích a na méně frekventovaných komunikacích výšky 5 m, podél ulic J. Suka a Kříčkova pak výšky 8 a 10,5 m včetně obloukových výložníků; některé starší stožáry jsou opatřeny zeleným nátěrem.

Napájení je realizováno ze zapínacích míst (ZM) HO037 a HO038. Zemní vedení je zastaralé a vyžaduje kompletní obnovu, v ideálním případě včetně přívodu z HO037, který je mimo dotčené území. Mezi světelnými místy HO01727 a HO01726 je taženo nadzemní vedení VO, které by již při rekonstrukci mělo být uloženo do země.

Problémy

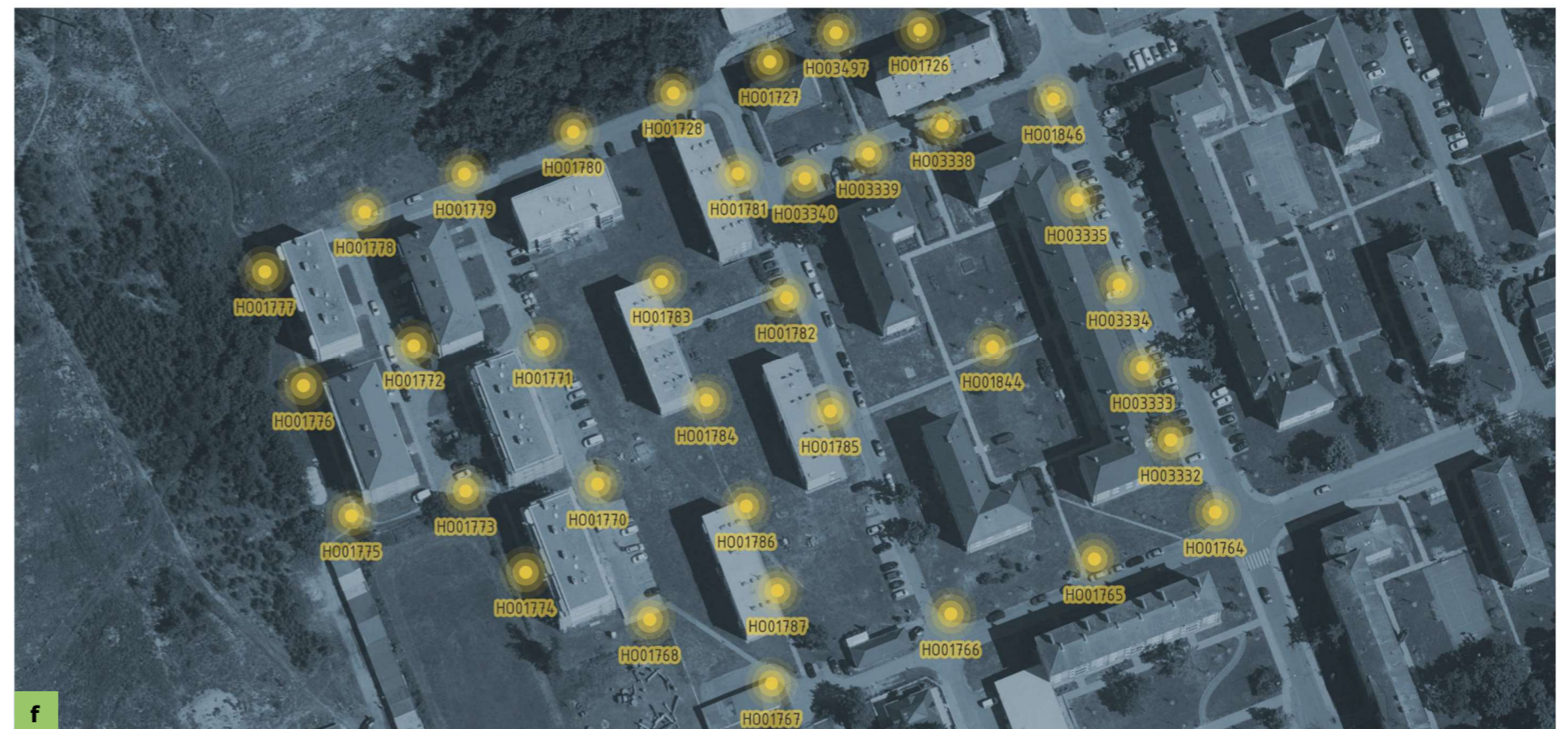
- Nedostatek osvětlení v lokalitě kolem ulice I. Olbrachta.
- Různorodost použitých svítidel stran světelných zdrojů, optik a Tc, vizuálně nejednotná svítidla a stožáry z různých období realizace.
- Zastaralé zemní vedení vč. přívodů do ZM, mezi HO01727 a HO01726 nadzemní vedení.

Zdroje snímků: a-e (Autor 2023), f (ČÚZK a geodetické zaměření, 2023):

a-c Různé typy světelných míst na komunikacích nižších tříd;

d-e Osvětlení ul. Kříčkova a J. Suka;

e Stávající pozice světelných míst v lokalitě, podklad ortofoto.



Anketa

Vzhledem k tomu, že cílem návrhu obnovy veřejného prostranství sídliště je především vytvoření příjemného prostoru pro život jeho obyvatel, bylo důležité provést v rámci analytické části studie také průzkum veřejného mínění zdejších obyvatel. Byla proto provedena anketa formou dotazníku, který si kladl za cíl zjistit, s čím jsou místní obyvatelé v řešeném území aktuálně nespokojeni, co by naopak rádi zachovali a co by ocenili, kdyby zde vzniklo nového.

Celkem bylo **243 dotazníků** v tištěné podobě distribuováno přímo do schránek obyvatel dotčené lokality. Obyvatelé mohli dotazník vyplnit prostřednictvím elektronického formuláře nebo písemně a následně odeslat e-mailem, datovou schránkou nebo osobně předat zástupcům města. Na vyplnění a odevzdání měli k dispozici 7 dní. Celkem bylo sesbíráno **44 odpovědí**. Počet shromážděných dotazníků je z hlediska statistického vyhovující. **Návratnost ankety 18 %** považujeme za optimální a pro daný záměr dostačující. Dokazuje to fakt, že zájem místních obyvatel o dění v řešené lokalitě je velký.

Skladba respondentů reprezentuje široké spektrum místních obyvatel. Rovnoměrně jsou zastoupeni muži i ženy různých věkových kategorií. Z hlediska pracovního zařazení převažují lidé pracující (71%), ale významnou skupinu představují také lidé v důchodu (25%). Pouze čtvrtina respondentů je zcela bezdětných. Ostatní uvedli, že mají děti různého věku. Nejmladší děti v kategorii do 5ti let má 16% respondentů.

V první otázce jsme se ptali, které ze stávajících prvků v řešené lokalitě jsou skutečně využívány a měly by se zachovat. Většina lidí (77%) využívá různé formy posezení, která jsou však aktuálně tvořena spíše svépomocí. Stávající herní prvky jsou využívány 41 procenty obyvatel a sušáky na prádlo využívá 36% respondentů.

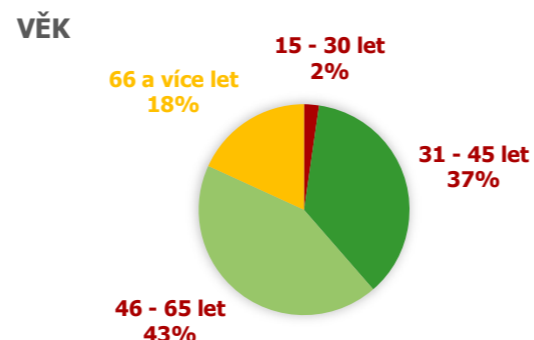
Druhá otázka zjišťovala, s čím jsou obyvatelé aktuálně nespokojeni. Na otázku se odpovídalo formou volné odpovědi. Nejčastěji se objevovaly stížnosti na nedostatek parkovacích míst (to trápí 59% respondentů), nedostatek zeleně po zásahu tornádem (43%) a špatný stav vozovek a chodníků (25%).

Ptali jsme se také, co nového by obyvatelé v lokalitě uvítali. Na výběr bylo z jedenácti možných prvků, z nichž bylo možné zaškrtnout libovolné množství. Nejvíce jsou žádaná nová parkovací místa, výsadby stromů a nové lavičky. Velký zájem je však i o úpravu cest, ohniště, odpadkové koše a další prvky. Byla dána možnost také přijít s vlastními nápady.

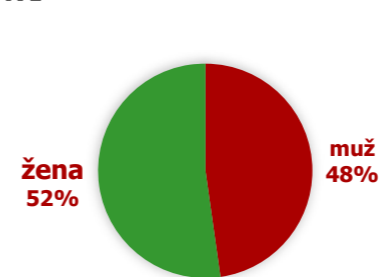
Celkem 30% respondentů se domnívá, že lokalita není v noci dostatečně osvětlena.

Poslední otázka dala prostor pro vyjádření vlastních nápadů, podnětů a připomínek. Vzešlo z ní mnoho zajímavých myšlenek.

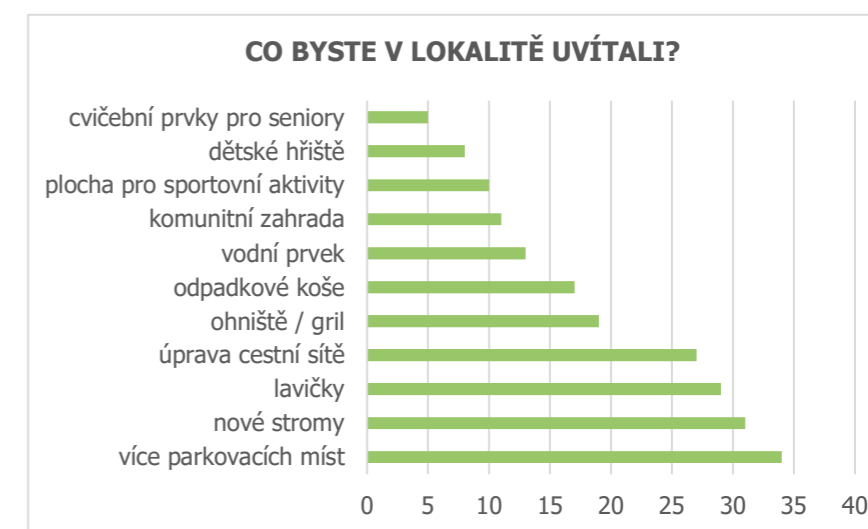
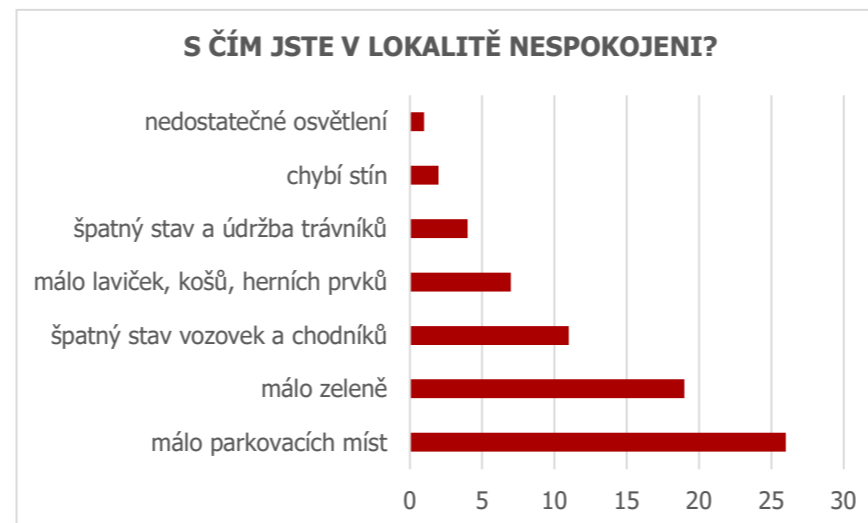
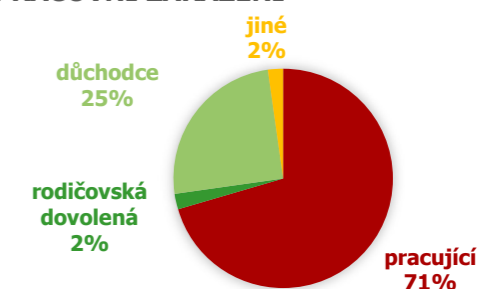
Skladba respondentů – celkový počet 44



POHLAVÍ



PRACOVNÍ ZAŘAZENÍ



Další nápady a podněty:

- Místo setkávání pro větší množství osob – schůze SVJ
- Zákaz vjezdu aut do vnitrobloku
- Pingpongový stůl
- Hmyzí hotel
- Výměna lamp veřejného osvětlení za technologii LED
- Zvýšení bezpečnosti křižovatky ulic I. Olbrachta a U Červených domků
- Zastínění dětského hřiště
- Revitalizace trávníků
- Nové garáže
- Výběh pro psy
- Zachování klidu lokality
- Odhlučnění stadionu
- Častější kontroly městské policie
- Umístit lavičku na autobusovou zastávku Bažantnice II

Hodnoty, problémy a východiska pro návrh

V rámci terénních průzkumů a analýzy dostupných podkladů byly stanoveny základní problémy v území a z nich vyplývající východiska pro návrh. Návrh bude zpracován tak, aby zohlednil všechny skupiny návštěvníků veřejného prostranství a jejich požadavky na využití řešeného území.

Zásadní bude vyřešit komplexně dopravní situaci – obnovit povrchy v nevyhovujícím stavu, navýšit kapacitu parkovacích ploch, zajistit obslužnost pro vozidla údržby a zvýšit bezpečnost pohybu chodců a cyklistů.

Stěžejní částí projektu bude také návrh nových výsadeb, vybavení lokality mobiliárem a poskytnutí dostatečného množství aktivit pro trávení volného času všech věkových kategorií.

Pozitiva, hodnoty a příležitosti

- Tornádo – bezpochyby velká katastrofa, která negativně ovlivnila životy mnoha lidí, ALE...zároveň jedinečná příležitost začít tzv. od nuly – nabízí to velký **prostor pro kreativitu a možnost řešit území komplexně**
- **Silný vztah obyvatel k místu**, kde žijí
 - ovlivněn a prohlouben nedávnou ztrátou – lidé si prostoru kolem více váží a dokáží ocenit jeho kvalitu
 - patrná snaha o zvelebování prostoru svépomocí – ne vždy má dostatečnou technickou a estetickou kvalitu, ale důležitější je zájem
 - velká poptávka po využívání venkovního prostoru, společném setkávání a trávení volného času
- **Klidná lokalita**
- **Kladný vztah obyvatel ke změně** aktuálního stavu

Shrnutí zásadních problémů v území

Provoz:

- Nejasná hierarchie cest
- Rizikové prolínání pěší, cyklistické a automobilové dopravy
- Nedostatek parkovacích míst
- Parkování na nelegálních místech
- Neprůjezdnost území pro vozy svozu odpadu – chybí obratiště
- Špatný technický stav vozovky i chodníků
- Nedostatek pěších propojení – vznik výšlapů, pohyb chodců po vozovce
- Nejednotnost použitých materiálů

Vybavenost:

- Nedostatek a špatný technický stav mobiliáře
 - Nedostatek funkčních laviček
 - Zcela chybí odpadkové koše
 - Stojany na kola nejednotné
- Chybí prostor pro setkávání místních obyvatel – vznikají improvizovaná posezení nízké technické i estetické kvality
- Nedostatek aktivit pro děti – stávající dětské hřiště nedostatečně vybavené herními prvky, z větší části pouze improvizované, neřešeny dopadové zóny
- Velké množství sušáků na prádlo a klepačů
- Nevyužívané zbytky zpevněných ploch
- Pohledově exponovaná kontejnerová stání

Vegetace:

- Chybějící vegetace po poškození tornádem
- Zbývající dřeviny jsou často poškozené a výrazně ořezané – většina pouze krátkodobě perspektivní
- Narušeno i keřové patro, živé ploty nekompletní, neplní svou funkci
- Chybí stín → dochází k přehřívání zpevněných ploch → v létě je veřejné prostranství jen omezeně obyvatelné
- Nízká kvalita trávníků
- Nové výsadby realizované svépomocí místními obyvateli – nízká kvalita provedení – krátká perspektiva

Další problémy v území:

- Chybí napojení na plánované projekty v blízkém okolí
- Z hlediska bezpečnosti plocha nedostatečně osvětlena
- Problematické geologické podloží – nasákové jily
- Narušená statika některých domů

Východiska pro návrh

Provoz:

- Navrhnout hierarchii cest pro pěší a cyklisty – zvýšit bezpečnost použitím zklidňujících prvků
- Optimalizovat stávající parkovací plochy a navrhnout vhodné pozice pro nová parkovací místa
- Optimalizovat trasy pro průjezd vozidel svozu odpadu
- Obnovit povrchy stávajících cest – sjednotit použité materiály
- Doplnit cestní síť o chybějící propojení
- Napojit cestní síť na okolní připravované projekty

Vybavenost:

- Navrhnout vhodný typ nového mobiliáře
- Vytvořit důstojná místa pro setkávání
- Navrhnout nové dětské hřiště
- Zrušit nevyužívané prvky mobiliáře
- Pohledově odclonit kontejnerová stání + optimalizovat jejich množství a umístění
- Vyřešit stínění do doby, než vzrostou nové výsadby

Vegetace:

- Stávající dřeviny ponechat na místě co nejdéle to bude možné, ke kácení navrhnout pouze zcela neperspektivní jedince
- Navrhnout nové výsadby stromů na vhodných místech – kombinovat rychlerostoucí druhy dřevin s dlouhověkými pro vytvoření dlouhodobě stabilní kostry
- Vytvořit vegetační clony podél parkovacích ploch
- Doplnit keřové patro na přehledných místech
- Zvážit doplnění trvalkových výsadeb pro zvýšení biodiverzity a estetické atraktivity řešeného území

Další požadavky na návrh:

- Navrhnout vhodná hydrogeologická opatření pro zadržení vody v řešeném území
- Navrhnout nové osvětlení v rámci vybraných tras pro zvýšení bezpečnosti



NÁVRHOVÁ ČÁST

Koncept navrhovaného řešení

V rámci studie obnovy veřejného prostranství lokality I. Olbrachta a J. Suka je navržena úprava cestní sítě, jejímž cílem je především splnění požadavků aktuálně platných technických norem, zvýšení komfortu uživatelů při průjezdu a zlepšení průjezdnosti lokality pro techniku svozu odpadu a záchranných složek. Návrh také primárně řeší jeden z nejpalčivějších problémů lokality – nedostatek parkovacích míst. Kromě úpravy pojízdných komunikací a parkovacích ploch je navrhováno také doplnění cestní sítě pro pěší, vytvoření bezpečných míst pro přecházení a rekonstrukce stávajících chodníků, které jsou ve špatném technickém stavu.

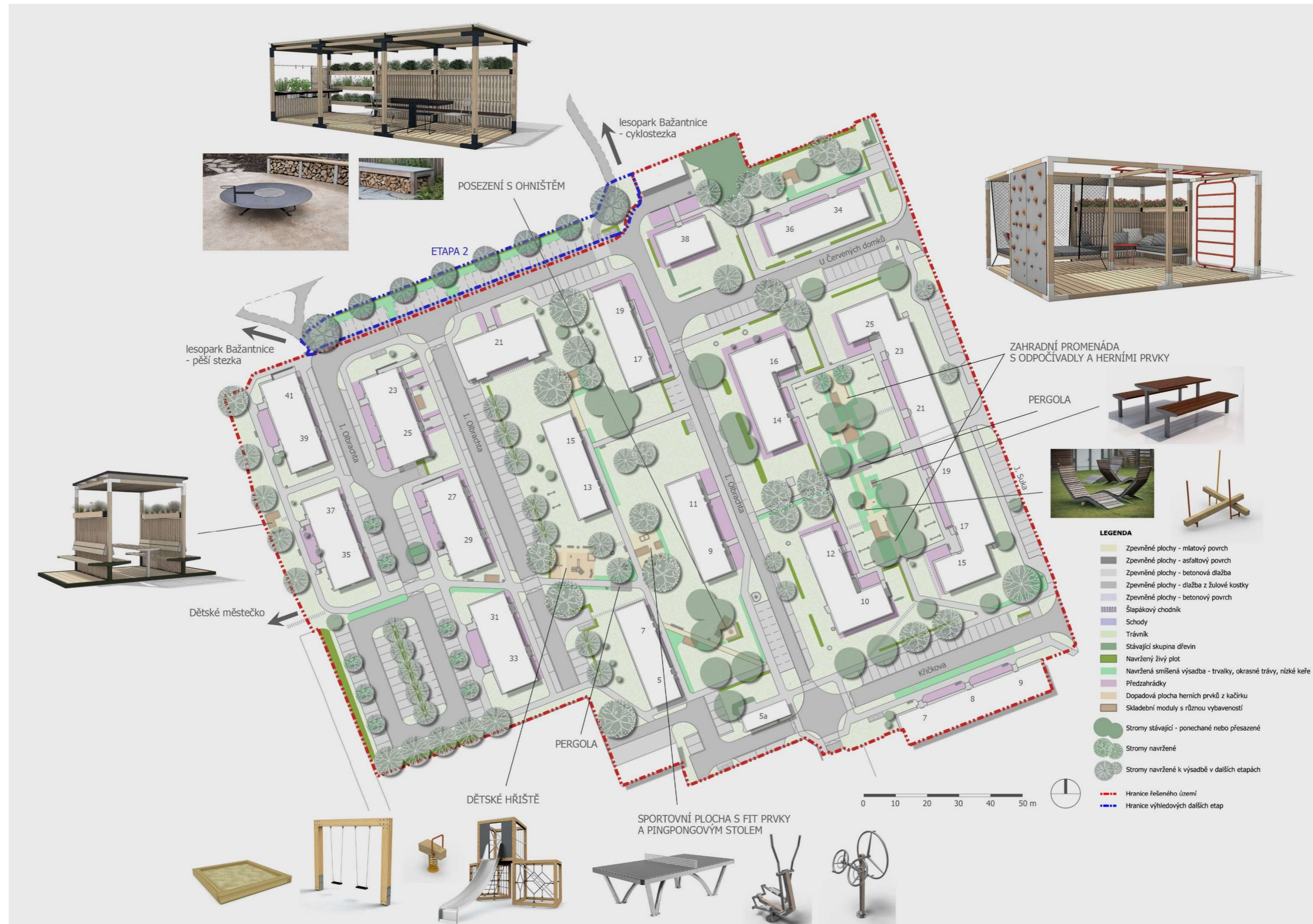
Stěžejní částí studie je také návrh nových výsadeb při respektování mnoha limitujících faktorů, především tras sítí technické infrastruktury, špatným technickým stavem obytných domů a dále hydrogeologickými vlastnostmi podloží, které neumožňují výsadby hlubokokořenících a vzrůstných dřevin. Nové dřeviny jsou tak navrhovány v podstatě na všech místech, kde to „je možné“, aby se celkové množství dřevin co nejvíce přiblížilo stavu před tornádem.

Předmětem řešení je i návrh nové vybavenosti, mobiliáře a rozšíření nabídky aktivit pro různé věkové kategorie obyvatel. Návrh nové vybavenosti je založen na rozmístění vizuálně jednotných skladebných modulů, ze kterých je možné vytvořit různě velké sestavy s různou programovou náplní a vytvořit tak variabilní odpočívadla. V centrální části lokality je také navrhováno vytvoření nového dětského hřiště, které bude vybaveno prvky především pro menší děti.

Součástí studie je také návrh rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení.

Návrh řešení byl zpracován ve dvou variantách. První varianta byla prezentována občanům na veřejném projednání dne 24. 5. 2023. Na základě jejich nesouhlasu, především s navrhovaným dopravním řešením, byla následně vytvořena druhá varianta, která byla prezentována 6. 11. 2023, kdy byla odsouhlasena jak občany, tak i zástupci města. Před zpracováním druhé varianty došlo ke změně hranic řešeného území, které bylo rozšířeno o část parcely č.2436/13 za účelem návrhu nového velkokapacitního parkoviště.

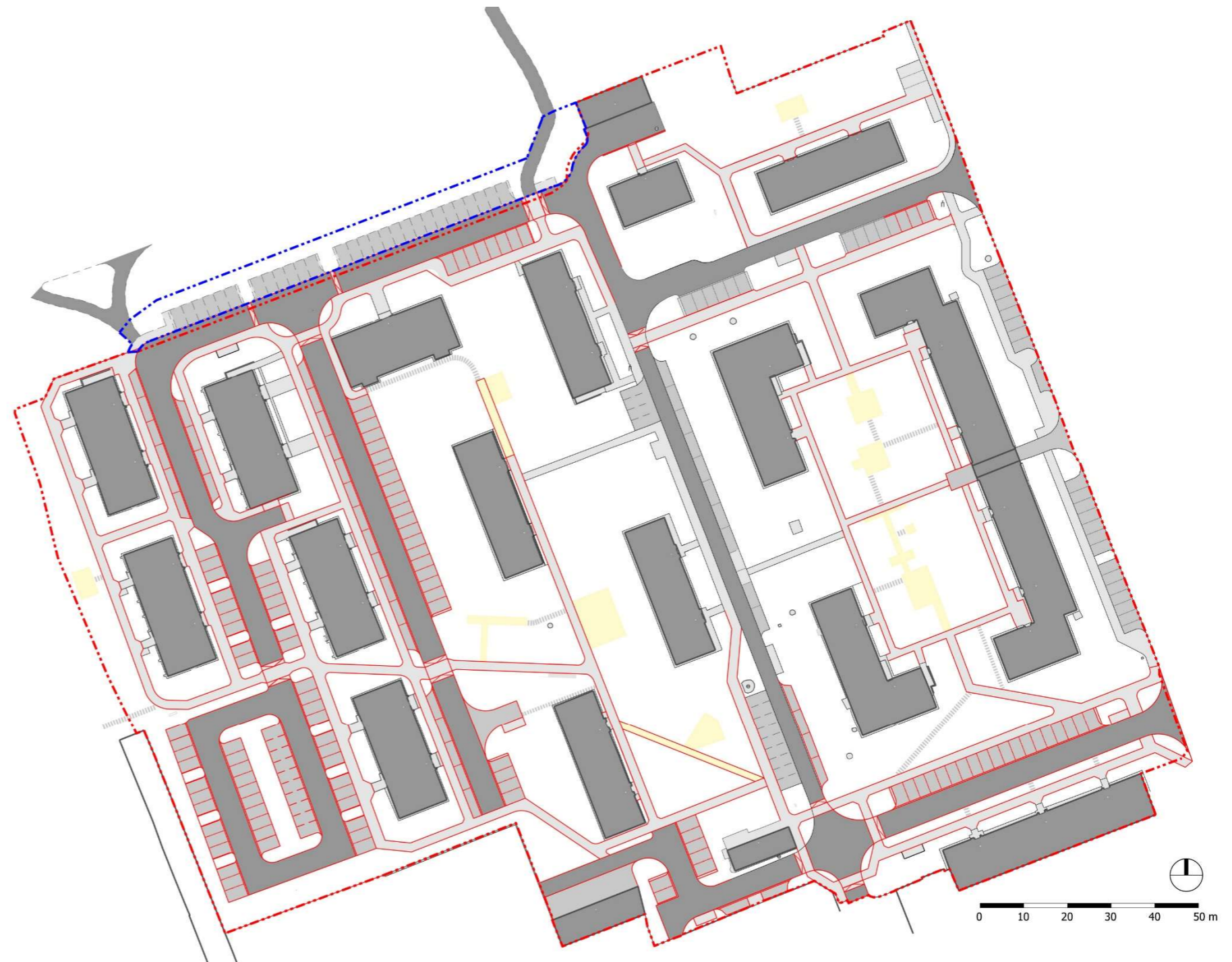
Výsledné navrhované řešení je podrobně zobrazeno na výkrese č. 04 Celková situace navrhovaného stavu, který je součástí samostatné přílohy, a dále na zjednodušené situaci na následující straně.



Dopravní řešení

V rámci studie je navržena úprava cestní sítě, jejímž cílem je především splnění požadavků aktuálně platných technických norem, zvýšení komfortu uživatelů při průjezdu a zlepšení průjezdnosti lokality pro techniku svozu odpadu a záchranných složek. Návrh také primárně řeší jeden z nejpálčivějších problémů lokality – nedostatek parkovacích míst. V současnosti se v lokalitě nachází 116 legálních parkovacích stání. Další auta jsou parkována na nelegálních místech, tzv. kde se dá, nebo v přilehlých oblastech. Podle výpočtu na základě technické normy ČSN 610/Z1 by bylo v řešeném území potřeba minimálně 280 parkovacích a odstavných míst, vzhledem k počtu 243 bytových jednotek v lokalitě. Snahou návrhu je najít rozumný kompromis, který by poskytl dostatečné navýšení parkovacích možností v současnosti a připravil prostorové rezervy pro dobudování dalších parkovacích míst v následných etapách v budoucnu. V nově navrhovaném řešení bude počet parkovacích míst navýšen na 224. Další stání mohou být realizována na místech prostorové rezervy v budoucích etapách – celkem se jedná o 9 míst v rámci samotného řešeného území a dalších 28 míst, které mohou vzniknout na přilehlém lesním pozemku na severu lokality. Jejich realizace je ale podmíněna změnou územního plánu a odnětím části pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) z lesního půdního fondu. Kromě úpravy pojezdových komunikací a parkovacích ploch je navrhováno také doplnění cestní sítě pro pěší, vytvoření bezpečných míst pro přecházení a rekonstrukce stávajících chodníků, které jsou ve špatném technickém stavu.

Návrh dopravního řešení byl zpracován ve dvou variantách. V první variantě bylo jednou ze zásadních navrhovaných změn rozšíření páteřní komunikace I. Olbrachta pro umožnění pohodlného obousměrného provozu a navýšení počtu parkovacích míst. Tento návrh s sebou přinesl vlnu nesouhlasu ze strany místních obyvatel na veřejném projednání. V druhé variantě tak byla na žádost občanů celá komunikace mezi domy č. 9 a 17 navrátna do původního stavu – tzn. byl zde ponechán jednosměrný provoz, stávající podoba parkovacích stání, trasování chodníku na západní straně a zrušení původně navrhovaného chodníku podél východní strany komunikace. V souvislosti s touto změnou je třeba zmínit i rizika, která s sebou neodsouhlasení první varianty nese. Jedná se především o snížení množství parkovacích místech v této části lokality (méně o 13 standardních parkovacích míst a 9 parkovacích míst prostorové rezervy) a tím nevyřešení problému jejich nedostatku. Dále není možné bezpečně napojit cyklistický provoz z lesoparku Bažantnice, ani vyřešit nebezpečné místo přecházení v místě napojení chodníku z vnitrobloku J. Suka. Celkově také dojde k výraznému snížení komfortu užívání. Nedostatek parkovacích míst byl následně kompenzován nově navrženým velkokapacitním parkovištěm na části parcely č. 2436/13, která byla dodatečně přičleněna k řešenému území.



Legenda:

- Hranice řešeného území
- Hranice druhé etapy
- Obrysy upravovaných komunikací
- Obrysy komunikací ponechaných ve stávajícím stavu
- Zpevněné plochy - mlatový povrch
- Zpevněné plochy - asfaltový povrch
- Zpevněné plochy - betonová dlažba
- Zpevněné plochy - dlažba z žulové kostky
- Šlapákový chodník

Vybavenost

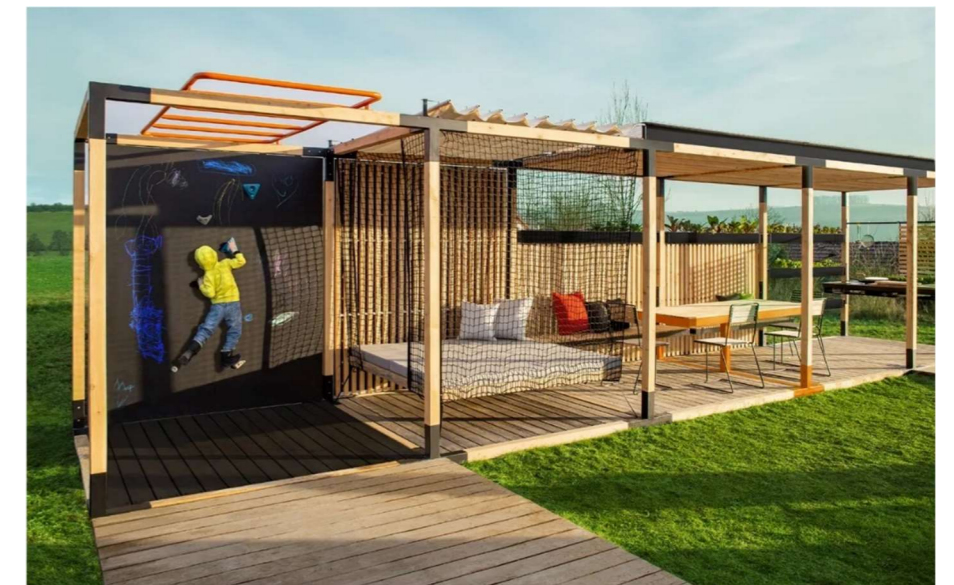
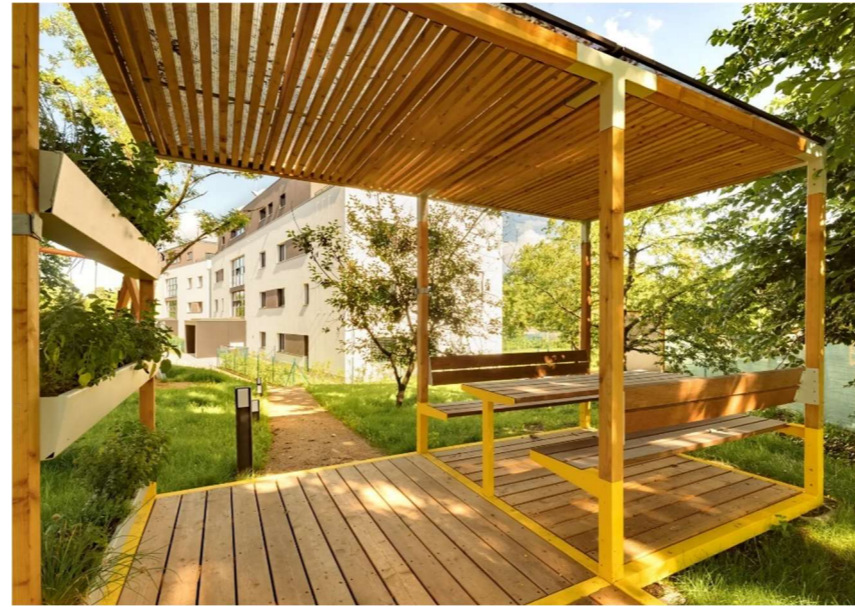
Řešená lokalita aktuálně nenabízí téměř žádnou vybavenost pro trávení volného času místních obyvatel. Nedostatečné je vybavení mobiliářem, herními prvky pro děti i aktivitami pro ostatní věkové kategorie. Chybí prostory pro setkávání obyvatel, díky čemuž vznikají improvizovaná posezení nízké technické a estetické kvality. Velkým problémem je také nedostatek stínu v lokalitě díky chybějící vegetaci.

Návrh nové vybavenosti je založen na rozmístění vizuálně jednotných skladebných modulů, ze kterých je možné vytvořit různé velké sestavy s různou programovou náplní – do sestav je možné instalovat různé typy odpočívadel, dětské herní prvky, sportovní vybavení apod. Výhodou těchto modulů je kromě velké variability také možnost jejich částečného zastřešení a zastínění. Stínění je dále řešeno instalací dvou pergol v dané lokalitě.

Celkem je navrženo k umístění 13 modulů různé velikosti. Nejmenší moduly budou sloužit především k posezení a jsou situovány v blízkosti jednotlivých bytových domů. Větší sestavy budou doplněny o herní nebo sportovní prvky. Modul, který bude součástí odpočívadla s ohništěm může být vybaven letní kuchyní. Konkrétní vybavení jednotlivých modulů bude předmětem řešení dalších stupňů projektové dokumentace.

Zdroje snímků:

a Ilustrační příklady skladebných modulů (<https://www.eqoe.eu/>)



Herní a sportovní prvky

V centrální části řešené lokality je navrhováno vytvoření nového dětského hřiště, které bude vybaveno prvky především pro menší děti. Starší děti mohou využít hřiště a sportovní aktivity nabízené v blízkém okolí zájmové lokality, např. dětské hřiště na náměstí B. Martinů a aktivity v plánovaném lesoparku Bažantnice – workout, biketrial, lezecké centrum, aj.

V rámci dětského hřiště je navrhováno umístění multifunkční lezecké sestavy se skluzavkou, závěsné houpačky, pískoviště, pružinového houpadla a balančního palisádového chodníku, který bude zachován a přemístěn ze stávajícího hřiště. Charakter navržených herních prvků koresponduje se stylem dřevěných modulových prvků další vybavenosti. Hřiště bude oploceno nízkým plotem se dvěma vstupními brankami. Další herní prvky budou součástí skladebných modulů nebo budou umístovány jednotlivě podél promenády uprostřed vnitrobloku mezi ulicemi I. Olbrachta a J. Suka. Sem budou také přemístěny 2 stávajícího herní prvky – vahadlová houpačka a pružinové houpadlo.

V blízkosti dětského hřiště je navrhována další volnočasová zóna se sportovním zaměřením. Zde bude umístěn pingpongový stůl a 3 prvky venkovního fitness. Plocha bude doplněna modulovým posezením, jehož součástí může být i lezecká stěna hrazda a žebřiny.

Zdroje snímků:

- a Navržené herní prvky (<https://www.hriste.cz/>)
- b Pingpongový stůl (<https://www.cornilleau.cz/>)
- c Fitness prvky (<https://www.colmex.cz/>)
- d Navržený typ oplocení kolem dětského hřiště (<https://www.dirickx.com>)



Mobiliář

Celá lokalita bude nově vybavena mobiliářem. Navrhováno je umístění celkem 34 laviček, 2 setů s piknikovým stolem, 4 lehátek, 1 posezení s ohništěm, 13 odpadkových košů, 5 nosičů na sáčky, 6 stojanů na kola a 12 sušáků na prádlo. Všechny navržené objekty budou v provedení ze dřeva a kovu, aby vhodně doplnily skladebné moduly s další vybaveností.

Návrh také počítá s instalací přístřešků pro kontejnerová stání. Po dohodě s investorem je doporučeno použití produktů firmy Dimatex z textilního kompozitu Retextil, aby byl zachován jednotný styl, používaný v rámci celého města. V pohledově exponovaných místech je doporučeno zvážit jejich provedení s částečným zastřešením (např. zelenou střechou).

Další mobiliář bude doplněn ve 2. etapě na parcele č. 2436/13.

Zdroje snímků:

- a Příklady stojanů na kola (<http://www.kovo-art.cz/>, <http://www.mestskymobiliar.cz/>)
- b Příklad ohnišťové mísy (<http://www.venkovni-ohniste.cz/>)
- c Zástěny kontejnerových stání (<https://www.dimatex.cz/>)
- d Mobiliář (<http://www.mmcite.com/>)



a



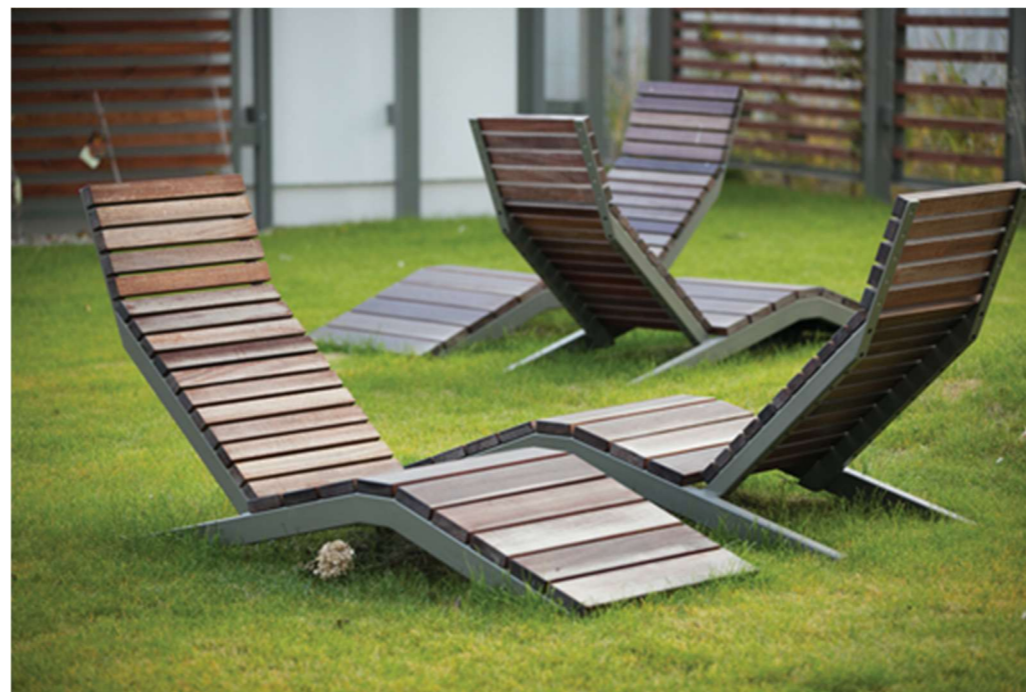
b



c



d



Vegetační úpravy a doporučený sortiment

Stěžejní částí studie je také návrh nových výsadeb, vzhledem k faktu, že po zásahu tornáda z původní vegetace v lokalitě příliš mnoho dřevin nezbylo. Z tohoto důvodu se návrh v maximální možné míře snaží zachovat co největší množství přeživších dřevin, přestože jejich stav není dle provedeného dendrologického posouzení zcela ideální. V současnosti se počítá s jejich ošetřením, aby se prodloužila jejich životaschopnost alespoň do doby, než povyroste nové výsadby, aby mohly převzít jejich funkce. Ke kácení je tak navrhováno pouze několik kusů stromů, které jsou buď ve velmi špatném zdravotním stavu nebo jsou v přímé kolizi s nově navrhovaným řešením v místech, kde nebylo možné volit jinou alternativu.

Nové výsadby stromů jsou v území limitovány mnoha faktory – především velkým množstvím tras sítí technické infrastruktury, špatným technickým stavem obytných domů (který si, dle Znaleckého posudku č. 079/01/2023 - Ing. Bc. Jiří Poulík, vyžaduje odstup stromů minimálně 10 m od budovy) a dále hydrogeologické vlastnosti podloží, které neumožňují výsadby hlubokokořenících a vzrůstných dřevin (dle zpracovaného posudku „Zhodnocení inženýrsko-geologických a hydrologických poměrů“ – RNDr. Bc. Danuše Nováková, 2023), které by mohly být příčinou dalšího zhoršování statických poměrů staveb. Z tohoto důvodu je nutné také zvážit budoucnost nedávno realizovaných nových výsadeb v lokalitě, v nichž jsou zastoupeny právě i hlubokokořenící druhy stromů. Celkem 6 kusů z těchto výsadeb je v rámci studie navrženo k přesazení z důvodu kolize s plánovaným záměrem. Je však možné v dalších stupních dokumentace uvažovat o jejich přesazení i zcela mimo řešené území. Nové stromy jsou navrhovány v podstatě na všech místech, kde je jejich výsadba při respektování všech limitů možná.

Kromě výsadeb stromů jsou v řešeném území navrhovány také výsadby živých plotů (tvarovaných nebo volně rostlých), které budou sloužit především k odclonění parkovacích stání a jako doprovod pěších komunikací. Pro zvýšení atraktivity řešeného území, zvýšení biodiverzity a zajištění větší proměnlivosti vegetace v průběhu vegetační sezóny jsou navrhovány v blízkosti odpočívadel a významných pěších tahů také okrasné smíšené záhony z trvalek, okrasných trav a nízkých keřů. Návrh počítá také s regenerací travníkových ploch.

Celkem je k výsadbám navrženo **65 stromů** (plus dalších 8 stromů ve 2. etapě, **663 m² živých plotů a keřových skupin a 913 m² smíšených okrasných výsadeb**. Regenerováno nebo založeno bude celkem **13 100 m² trávniku**.












Doporučený sortiment dřevin:

Listnaté dřeviny: *Acer campestre* ‚Elsrijk‘, *A.c.* ‚Red Shine‘ (javor babyka), *Acer ginnala* (javor ohnivý), *Amelanchier arborea* (muchovník stromovitý), *Carpinus betulus* ‚Lucas‘ (habr obecný), *Koelreuteria paniculata* (svitel latnatý), *Prunus cerasifera* ‚Nigra‘ (slivoň myrobalán), *Prunus serrulata* (třešeň pilovitá)

Jehličnaté dřeviny: *Pinus sylvestris* ‚Watereri‘ (borovice lesní), *Pinus nigra* (borovice černá)

Soliterně (ve větší vzdálenosti od budov): *Acer platanoides* ‚Cleveland‘ (javor mléč), *Aesculus x carnea* ‚Briotii‘ (jírovec pleťový), *Liquidambar styraciflua* ‚Worplesdon‘ (ambroň východní), *Prunus avium* ‚Plena‘ (třešeň ptačí), *Tilia cordata* ‚Rancho‘ (lípa srdčitá)

Legenda:

-  Hranice řešeného území
-  Hranice druhé etapy
-  Stávající stromy listnaté/jehličnaté ponechané
-  Stávající keře listnaté/jehličnaté ponechané
-  Stávající skupina dřevin ponechaná
-  Obvod koruny stávající dřeviny
-  Trávník parkový
-  Stávající skupina dřevin
-  Navržený živý plot
-  Navržená smíšená výsadba - trvalky, okrasné trávy, nízké keře
-  Předzahrádka

-  Navržený strom
-  Již realizované nové výsadby
-  Nové výsadby přesazené
-  Stromy navržené k výsadbě v dalších etapách

Dřeviny, které by neměly být v lokalitě vysazovány:

Vzrůstné, hlubokokořenící stromy s velkou korunou – např.: *Quercus sp.* (dub), *Populus sp.* (topol), *Tilia sp.* (lípa), *Fraxinus sp.* (jasan), *Platanus sp.* (platan), *Salix sp.* (vrba), *Ulmus sp.* (jilm), *Acer sp.* (javor), *Fagus sp.* (buk) aj.



Osvětlení

Při zpracování návrhu VO bylo přejato zatřídění komunikací dle Generelu VO z roku 2021 – ul. J. Suka a Kříčkova jsou třídy M5, příjezdové komunikace U Červených domků a I. Olbrachta jsou třídy P4, ryze pěší komunikace v oblasti jsou uvažovány třídy P5.

VO je v návrhu řešeno spíše technicky, užitárně, funkčně – hlavním cílem je dosažení rovnoměrné hladiny osvětlení na komunikacích. V potaz je brán požadavek na sjednocení výšky světelných míst (SM) – u komunikací třídy M na 8 m a u komunikací třídy P na 6, resp. 5 m nadzemní výšky. Návrh pracuje s typy svítidel, které jsou v lokalitě již využívány; všechna svítidla jsou navržena s náhradní teplotou chromatičnosti vyzařovaného světla (Tc) 2700K, tedy teple bílá.

SM HO03332-5 v ul. J. Suka byla realizována relativně nedávno, jsou v dobrém stavu a jejich rekonstrukce není v návrhu uvažována. SM HO1846 a 1764 budou rekonstruována za použití svítidel Teslux NAOS na třístupňových ocelových stožárech s obloukovými výložníky (po vzoru stávajícího VO v ulici); celková výška SM je 8 m.

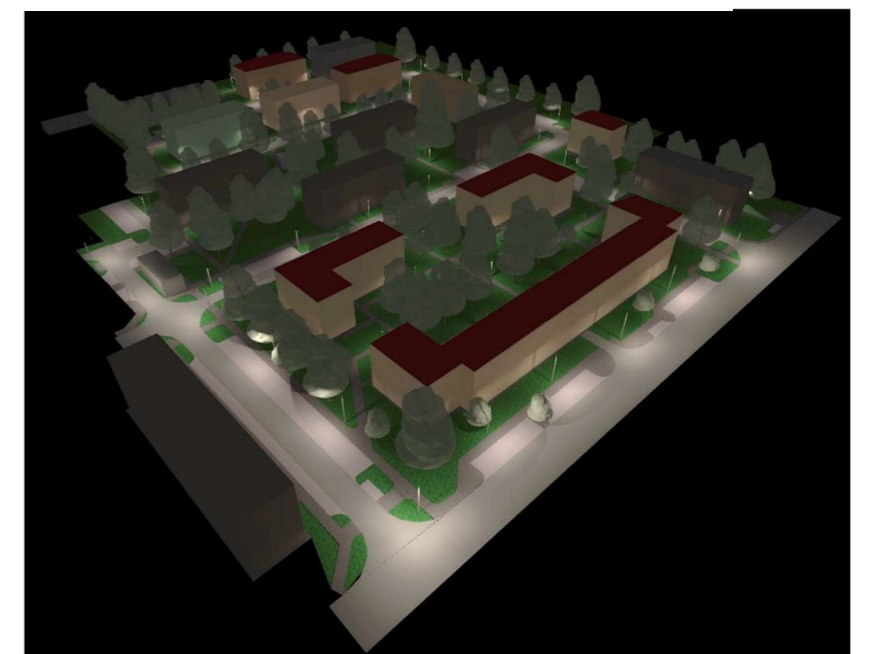
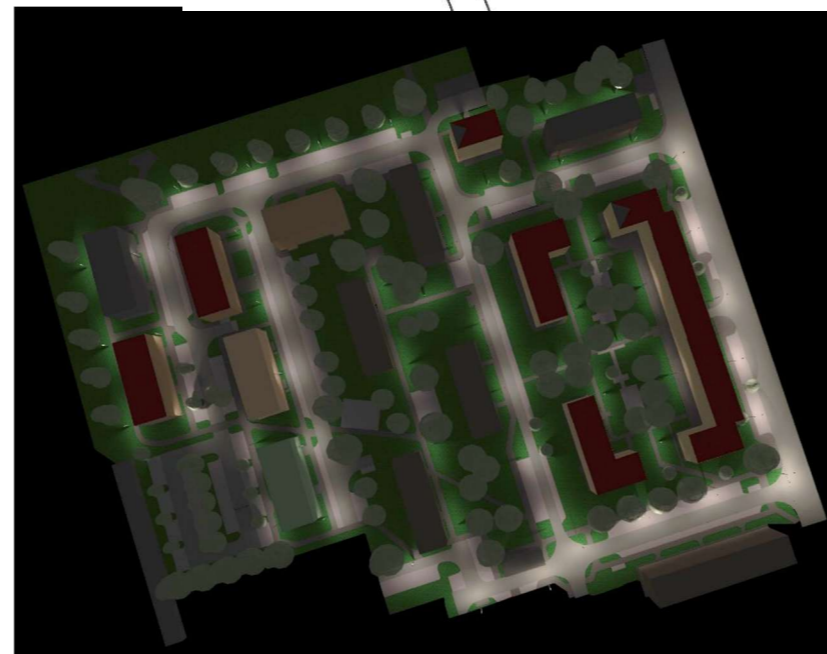
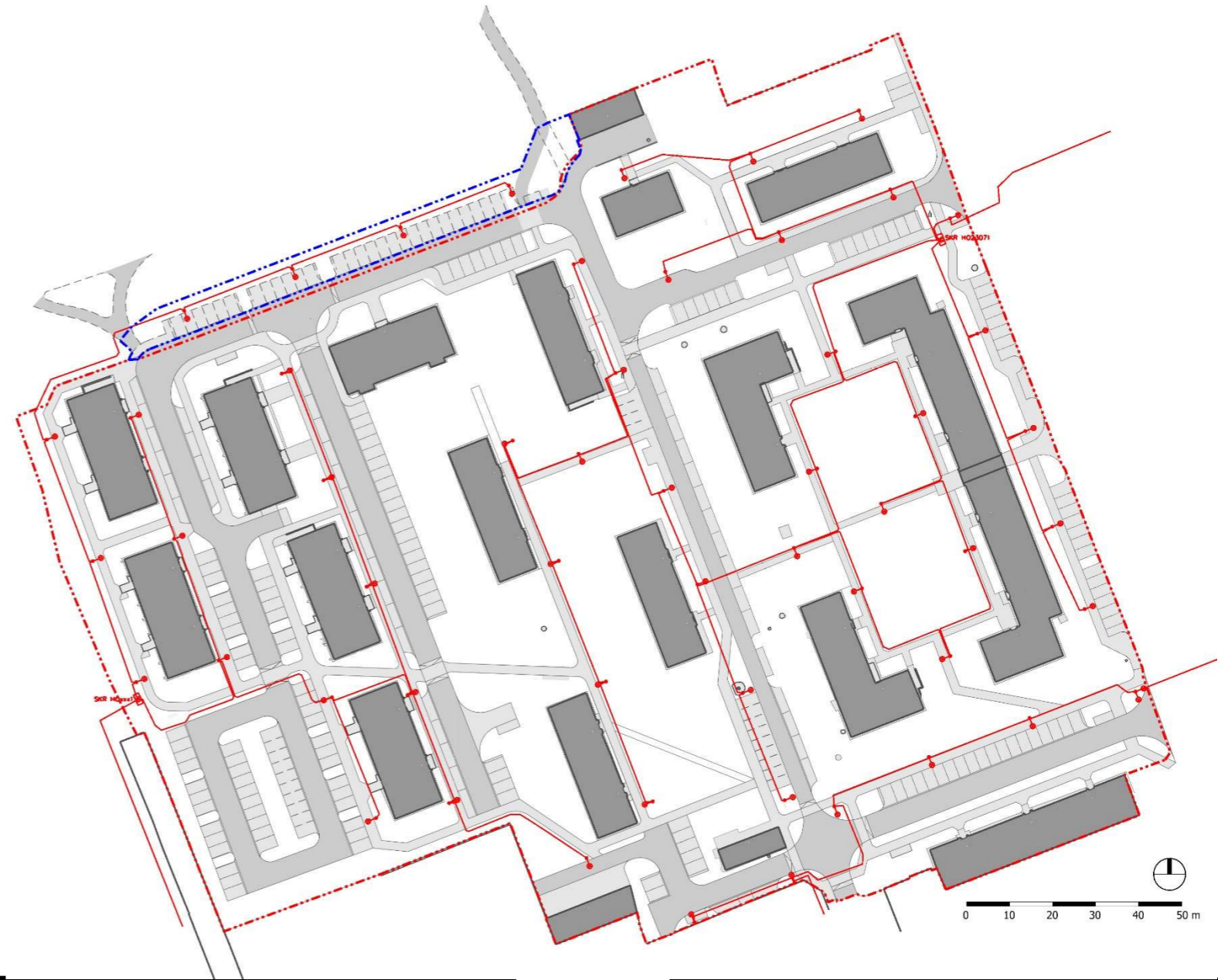
Osvětlení v ul. Kříčkova je navrženo pomocí svítidel Teslux NAOS 40W na stožárech ocelových oboustranně zinkovaných s obloukovými výložníky a celkové výšce SM 8 m. Průměrná rozteč mezi SM je stanovena na 25 m.

Pro osvětlení v ul. U Červených domků a příjezdové komunikace I. Olbrachta byla zvolena svítidla typu Teslux COBRA 20W 2700K s optikou II umístěná na ocelových stožárech výšky 6 m s roztečí 27 m. Svítidla jsou z důvodu velké vzdálenosti od vozovky (kvůli parkovacím stáním a chodníkům místy až 5 m) umístěna na lomených výložnicích délky 1,5 m.

Je navrženo přisvětlení pěších komunikací ve vnitrobloku bytových domů (BD) mezi ulicemi J. Suka a I. Olbrachta, chodníku mezi BD I. Olbrachta č.p. 5-15, chodníku za BD I. Olbrachta č.p. 35-41 a chodníku za BD U Červených domků č.p. 34-38. Zvolena jsou svítidla typu Teslux COBRA 20W 2700K s optikou T1 ztlumená na 50% příkonu (tedy 10W), montovaná přímo na dřík ocelových stožárů výšky 5 m s průměrnou roztečí 30 m.

Je zachováno napájení lokality ze dvou zapínacích míst (HO037 a HO038). Krom zemního vedení mezi SM HO03332-5 je uvažována pokládka nového vedení v celé dotčené oblasti. Zachována je dělící skříň (DS) SKR HO23071, u I. Olbrachta č.p. 35 je uvažováno zřízení nové DS.

Zemní práce (uložení zemního vedení), způsob vypracování základů pro stožáry (tzv. zelený utopenec), typy použitých stožárů a svítidel jsou dány požadavky správce VO (fa ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.) a vedení města.



Zdroje snímků: Autor 2023 - výstup ze 3D simulace návrhu osvětlení v lokalitě

Retence vody

V rámci hospodaření se srážkovou vodou bylo navrženo vytvoření akumulční nádrže ve vnitrobloku, která bude sloužit pro zachycení srážkových vod k zálivce nových výsadeb či květinových záhonů. Nádrž se bude nacházet ve vnitrobloku v podzemí, kde je vzhledem k okolní teplotě lépe uchována kvalita vody. Voda z nádrže může být odebírána buď čerpáním do výtokového stojanu (bude nutná elektro přípojka), který může být dostupný veřejnosti, popř. uzamykatelný a využívaný pouze technickými službami, popř. může být voda odebírána čerpacím vozem a dostupná pouze technickým službám.

Plánované upravované povrchy jsou navrženy jako propustné či polopropustné se vsakem v okolní zeleni.

Z důvodu charakteru podloží (střídání jílovitých a písčitých vrstev, vrstvy tekutých písků) nebylo v zájmovém území navrženo vsakování srážkových vod ze střech nemovitostí. Lokálně orientovaný intenzivní vsak by mohl vést ke zvýšení nestability podloží a narušení statiky okolních nemovitostí.

Bilance ploch a prvků

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

	stav	návrh
asfalt	4344 m ²	4460 m ²
betonová dlažba	3072 m ²	5400 m ²
žulová kostka	649 m ²	2925 m ²
mlat	0 m ²	580 m ²
dopadové plochy hřišť	0 m ²	104 m ²
parkovací místa	116 ks	224 ks

+ 28 ks ve 2. etapě
+ 9 ks rezerva

VEGETACE

	stav	návrh
trávník	19790 m ²	13100 m ²
živé ploty, skupiny keřů	787 m ²	1032 m ²
předzahrádky	529 m ²	1560 m ²
smíšené okrasné výsadby	0 m ²	913 m ²
stromy	34 ks	98 ks

+ 93 m² ve 2. etapě
+ 218 m² ve 2. etapě
+ 8 ks ve 2. etapě

VYBAVENOST, MOBILIÁŘ

	stav	návrh
kontejnerová stání	9 ks	10 ks
lavičky	24 ks	35 ks
odpočívadla, posezení	6 ks	12 ks
odpadkové koše	0 ks	13 ks
herní a sportovní prvky	5 ks	13 ks
lehátka	0 ks	4 ks
lampy VO	36 ks	54 ks

+ 1 ks ve 2. etapě

Orientační propočet

Pozn.: V orientačním propočtu nejsou zahrnuty náklady na případné přeložky sítí technické infrastruktury.

Příprava území

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
kácení stromu vč. odstranění pařezu, odvozu a skládkovného (D do 300 mm)	4	kus	10 000,00	40 000 Kč
kácení stromu vč. odstranění pařezu, odvozu a skládkovného (D nad 300 mm)	6	kus	20 000,00	120 000 Kč
odstranění keřů a keřových skupin	450	m ²	85,00	38 250 Kč
odstranění stávajících pařezů	3	kus	1 200,00	3 600 Kč
odstranění prvků mobiliáře	40	ks	500,00	20 000 Kč
odstranění dopravního značení	1	soubor	30 000,00	30 000 Kč
ochrana dřevin při stavební činnosti - bednění	3	ks	600,00	1 800 Kč
ošetření dřeviny řezem	5	ks	8 000,00	40 000 Kč
odstranění asfaltového krytu včetně podkladových vrstev	3460	m ²	4 200,00	14 532 000 Kč
odstranění betonové dlažby	2250	m ²	2 500,00	5 625 000 Kč
sejmutí travního drnu	2300	m ²	200,00	460 000 Kč
			CELKEM	20 910 650 Kč
			DPH 21%	4 391 237 Kč
			CELKEM s DPH	25 301 887 Kč

Zpevněné plochy parkové pochozí

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
chodníky a zpevněné plochy z betonové dlažby	3950	m ²	2 300,00	9 085 000 Kč
chodníky a zpevněné plochy s povrchem mlátovým	580	m ²	1 750,00	1 015 000 Kč
chodníky šlapákové	155	m	2 000,00	310 000 Kč
dopadová plocha hřiště - kačírek	105	m ²	2 000,00	210 000 Kč
			CELKEM	10 620 000 Kč
			DPH 21%	2 230 200 Kč
			CELKEM s DPH	12 850 200 Kč

Zpevněné plochy pojízdné

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
vozovka s asfaltovým povrchem	3570	m ²	3 500,00	12 495 000 Kč
parkovací stání s dlažbou z žulové kostky	2605	m ²	2 800,00	7 294 000 Kč
zpomalovací prvky komunikace	170	m ²	2 500,00	425 000 Kč
instalace nového dopravního značení	1	soubor	30 000,00	30 000 Kč
			CELKEM	20 244 000 Kč
			DPH 21%	4 251 240 Kč
			CELKEM s DPH	24 495 240 Kč

Sadové úpravy

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
přesazení stávajícího stromu - obvod do 25 cm	6	kus	8000	48 000 Kč
výsadba stromu s balem, velikost sazenice 14-16	65	kus	14 000,00	910 000 Kč
výsadba skupin keřů a živých plotů	663	m ²	1 020,00	676 260 Kč
založení smíšených záhonů trvalek, trav a nízkých keřů	913	m ²	3 700,00	3 378 100 Kč
založení trávníku	5500	m ²	220,00	1 210 000 Kč
regenerace stávajícího trávníku	7600	m ²	80,00	608 000 Kč
			CELKEM	6 830 360 Kč
			DPH 21%	1 434 376 Kč
			CELKEM s DPH	8 264 736 Kč

Mobiliář a vybavenost

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
lavička s opěradlem	34	kus	12 600,00	428 400 Kč
set piknikového stolu a laviček bez opěradla	2	kus	47 500,00	95 000 Kč
lehátko	4	kus	19 400,00	77 600 Kč
lavička k ohništi s prostorem pro sklad dřeva - atyp	1	soubor	105 000,00	105 000 Kč
odpadkový koš se stříškou	13	kus	17 000,00	221 000 Kč
nosič sáčků	5	kus	10 300,00	51 500 Kč
stojan na kola	6	kus	7 700,00	46 200 Kč
ohniště	1	kus	12 000,00	12 000 Kč
oplocení dětského hřiště se 2 brankami	49	m	4 200,00	205 800 Kč
skladebný modul - různá vybavenost - velikost 1	1	kus	180 000,00	180 000 Kč
skladebný modul - různá vybavenost - velikost 2	7	kus	250 000,00	1 750 000 Kč
skladebný modul - různá vybavenost - velikost 3	2	kus	370 000,00	740 000 Kč
skladebný modul - různá vybavenost - velikost 4	2	kus	440 000,00	880 000 Kč
pergola	2	kus	160 000,00	320 000 Kč
sušák na prádlo	12	kus	8 000,00	96 000 Kč
kryté stání pro kontejnery - částečně zastřešené	10	kus	65 000,00	650 000 Kč
			CELKEM	5 858 500 Kč
			DPH 21%	1 230 285 Kč
			CELKEM s DPH	7 088 785 Kč

Herní a sportovní prvky

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
přesun stávajících herních prvků	3	kus	6 000,00	18 000 Kč
multifunkční sestava	1	kus	255 000,00	255 000 Kč
závěsná houpačka	1	kus	146 000,00	146 000 Kč
houpadlo	1	kus	22 000,00	22 000 Kč
balanční prvek	1	kus	27 500,00	27 500 Kč
pískoviště	2	kus	87 000,00	174 000 Kč
pingpongový stůl	1	kus	30 000,00	30 000 Kč
fit prvek	2	kus	70 000,00	140 000 Kč
šlapadlo k lavičce	1	kus	20 000,00	20 000 Kč
			CELKEM	832 500 Kč
			DPH 21%	174 825 Kč
			CELKEM s DPH	1 007 325 Kč

Akumulační nádrž na dešťovou vodu

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
akumulační nádrž na dešťovou vodu, vč. rozvodů vody, čerpadla a elektrické přípojky	1	soubor	2 300 000,00	2 300 000 Kč
			CELKEM	2 300 000 Kč
			DPH 21%	483 000 Kč
			CELKEM s DPH	2 783 000 Kč

Veřejné osvětlení

materiál a konstrukce	počet	jednotky	náklady/jednotka	CELKEM bez DPH
veřejné osvětlení	1	soubor	3 898 221,00	3 898 221 Kč
			CELKEM	3 898 221 Kč
			DPH 21%	818 626 Kč
			CELKEM s DPH	4 716 847 Kč

CELKEM 1. ETAPA	
Příprava území	20 910 650 Kč
Zpevněné plochy parkové pochozí	10 620 000 Kč
Zpevněné plochy pojízdné	20 244 000 Kč
Sadové úpravy	6 830 360 Kč
Mobiliář a vybavenost	6 691 000 Kč
Akumulační nádrž na dešťovou vodu	2 300 000 Kč
Veřejné osvětlení	3 898 221 Kč
CELKEM bez DPH	71 494 231 Kč
DPH 21%	15 013 789 Kč
CELKEM s DPH	86 508 020 Kč

Následná péče o výsadby po dobu 3 let

následná péče o výsadby	3 rok	1 161 700,00	3 485 100 Kč
		CELKEM	3 485 100 Kč
		DPH 21%	731 871 Kč
		CELKEM s DPH	4 216 971 Kč

ETAPA 2 - parcely č. 2060/1, 2436/9 a 2060/3 - lesní pozemky**Příprava území**

<i>materiál a konstrukce</i>	<i>počet</i>	<i>jednotky</i>	<i>náklady/jednotka</i>	<i>CELKEM bez DPH</i>
sejmutí travního drnu	710	m ²	200,00	142 000 Kč
			CELKEM	142 000 Kč
			DPH 21%	29 820 Kč
			CELKEM s DPH	171 820 Kč

Zpevněné plochy pojízdné

<i>materiál a konstrukce</i>	<i>počet</i>	<i>jednotky</i>	<i>náklady/jednotka</i>	<i>CELKEM bez DPH</i>
parkovací stání s dlažbou z žulové kostky	354	m ²	2 800,00	991 200 Kč
			CELKEM	991 200 Kč
			DPH 21%	208 152 Kč
			CELKEM s DPH	1 199 352 Kč

Zpevněné plochy parkové pochozí

<i>materiál a konstrukce</i>	<i>počet</i>	<i>jednotky</i>	<i>náklady/jednotka</i>	<i>CELKEM bez DPH</i>
chodníky a zpevněné plochy z betonové dlažby	40	m ²	2 500,00	100 000 Kč
			CELKEM	100 000 Kč
			DPH 21%	21 000 Kč
			CELKEM s DPH	121 000 Kč

Sadové úpravy

<i>materiál a konstrukce</i>	<i>počet</i>	<i>jednotky</i>	<i>náklady/jednotka</i>	<i>CELKEM bez DPH</i>
výsadba stromu s balem, velikost sazenice 14-16	8	kus	14 000,00	112 000 Kč
výsadba skupin keřů a živých plotů	93	m ²	1 020,00	94 860 Kč
založení půdopokryvné výsadby	218	m ²	1 200,00	261 600 Kč
založení trávníku	185	m ²	220,00	40 700 Kč
			CELKEM	468 460 Kč
			DPH 21%	98 377 Kč
			CELKEM s DPH	566 837 Kč

Mobiliář a vybavenost

<i>materiál a konstrukce</i>	<i>počet</i>	<i>jednotky</i>	<i>náklady/jednotka</i>	<i>CELKEM bez DPH</i>
kryté stání pro kontejnery - částečně zastřešené	1	kus	65 000,00	65 000 Kč
			CELKEM	65 000 Kč
			DPH 21%	13 650 Kč
			CELKEM s DPH	78 650 Kč

CELKEM 2. ETAPA

Příprava území	142 000 Kč
Zpevněné plochy pojízdné	991 200 Kč
Zpevněné plochy parkové pochozí	100 000 Kč
Sadové úpravy	468 460 Kč
Mobiliář a vybavenost	65 000 Kč
CELKEM bez DPH	1 766 660 Kč
DPH 21%	370 999 Kč
CELKEM s DPH	2 137 659 Kč

Následná péče o výsadby po dobu 3 let

následná péče o výsadby	3 rok	156 150,00	468 450 Kč
		CELKEM	468 450 Kč
		DPH 21%	98 375 Kč
		CELKEM s DPH	1 035 275 Kč

Vizualizace navrhovaného řešení

POHLED DO VNITROBLOKU ZE SEVERNÍ STRANY



Vizualizace navrhovaného řešení

JEDNO Z MODULOVÝCH ODPOČÍVADEL VE VNITROBLOKU



Vizualizace navrhovaného řešení

PERGOLA UPROSTŘED VNITROBLOKU



Vizualizace navrhovaného řešení

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ



Vizualizace navrhovaného řešení

RELAXAČNÍ ZÓNA S OHNIŠTĚM – umístění dle 1. varianty řešení



Použité zdroje

Literární zdroje:

CULEK, M. a kol., 2005. Biogeografické členění České republiky – II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. ISBN 80-86064-82-4.

CULEK, M. a kol., 2013. Biogeografické regiony České republiky. Brno: Masarykova univerzita. ISBN 978-80-210-6693-9.

DEMEK, J., 1987. Hory a nížiny: zeměpisný lexikon ČSR. Praha: Academia.

NEUHÄUSLOVÁ, Z., MORAVEC, J. et al., 1997. Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Měř. 1:500 000. Botanický úst. AV ČR. Praha.

QUITT, E., 1971. Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.

Internetové zdroje:

CENIA, 2010–2023. Geoportal.gov [online]. 2010–2023 [cit. 2023-01-24].

Dostupné z:

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home;jsessionid=5295CE717195CDA34558A46D6D0E0B2E>

Česká geologická služba (ČGS), nedatováno [online]. Geovědní mapy 1:50 000, Geologická mapa 1:50 000. [cit. 2023-01-24]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/geocr50/>

Česká geologická služba (ČGS), nedatováno [online]. Geovědní mapy 1:50 000, Půdní mapa 1:50 000. [cit. 2023-01-24]. Dostupné z: <https://mapy.geology.cz/pudy/>

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ (ČÚZK), 2021. Geoprohlížeč [online]. Praha: ČÚZK, 2021. [cit. 10.1.2022]. Dostupné z: <https://cuzk.cz/>

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ (ČÚZK), 2010. Archiv ČÚZK [online]. Praha: ČÚZK, 2010. [cit. 2023-01-26]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.cz/archiv/>

MĚSTO HODONÍN, nedatováno. Stručně z historie Hodonína. In: Město Hodonín [online]. [cit. 2023-01-26]. Dostupné z: <https://www.hodonin.eu/historie/d-1056749/p1=86529>

SEZNAM.CZ, A.S., 2023. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>

Zdroje historických snímků:

AUKRO S.R.O., 2003–2023. Aukro [online]. [cit. 2023-01-26]. Dostupné z: <https://aukro.cz/hodonin-bazantnice-sidliste-skola-casti-mesta-okenkova-v308-6967762285>

FOTOHISTORIE.CZ, nedatováno. Fotohistorie [online]. [cit. 2023-01-26].

Dostupné z:

http://www.fotohistorie.cz/Jihomoravsky/Hodonin/Hodonin/Hodonin_-_Bazantnice/Default.aspx

KUČERA, Antonín, nedatováno. Hodonín nostalgický [online]. [cit. 2023-01-26].

Dostupné z: <https://www.hodonin.ic.cz/Mapy.html>

ODBORNÉ POSUDKY:

Znalecký posudek č. 079/01/2023

- Účel posudku: Stanovení vzdálenosti výsadby dřevin v lokalitě Ivana Olbrachta 9-11
- Zpracovatel: Ing. Bc. Jiří Poulík, Pflégrova 1203/30, 61300 Brno
- Datum zpracování: 9. 2. 2023

Posouzení stability podloží obytného objektu Ivana Olbrachta 9-11, Hodonín

- Zpracovatel: KOLEJCONSULT & servis spol. s r.o., Ing. Ladislav Minář, CSc., Křenová 35, 602 00 Brno
- Datum zpracován: 16. 7. 2018