



NAPOJENÍ NA RADNIČNÍ

V prodloužení ulice K lávce je navrženo vyhlídkové molo, které prostor vizuálně propojí s Radniční ulicí. Stávající přístaviště bude může být dále využíváno malými loďkami. V místě propojení břehů s Radniční ulicí je navržen průchozí sad z plnokvětých třesní platic, který dnes prostorově fragmentované území sjednotí.

HP2

1. Zahradní vstup do MŠ
2. Dřevěné průchozí lehadlo pod stromem
3. Stávající přístaviště Radniční
4. Sjednocení křížení různých směrů cestní sítě do jednotné plochy sadu.
5. Napojení na cyklostezku
6. Habrová clona oddělující stavební objekt od řeky

HL3

7. Vyhlídkové molo - pohledové zakončení ulice K lávce, vyhlídka do říčního prostoru i na věž kostela sv. Vavřince
8. Lehátka v břehu řeky

V. PŘÍRODNÍ BŘEHY

V současnosti je v tomto úseku silnice vedena přímo na pravém břehu řeky a chodci a cyklisté využívají od řeky odsazenou stezku. Navrhujeme zde logiku vedení komunikací změnit. Cyklostezku pro cyklisty s povoleným vjezdem pro dopravní obsluhu odsazujeme od břehové hrany. Ke břehům umísťujeme pěší stezku. Na levém břehu navrhujeme podporovat břehové porosty, rákosiny. Drobným lokálním prohloubením bermy zajistíme jejich přirozené rozšíření. Jsou doplněny stromy do břehových linií. Územím je vedena pavalová klidná pěší stezka s pozorovatelnou vodních ptáků.

HL5

1. Drobné lokální prohloubení bermy pro podporu růstu rákosin
2. Pavalová stezka
3. Pozorovatelná vodních ptáků
4. Stezka pro cyklisty, dopravní obsluha vjezd povolen
5. Pěší stezka na koruně hráze - šterkový trávník
6. Samoobslužný přívoz
7. Napojení na stezku směrem k Lavoru

HP5

8. Cesta pro pěší - mlát
9. Vozovka s omezeným vjezdem pro dopravní obsluhu a s volným pohybem cyklistů
10. Pěší stezka v pročištěném porostu od náletových dřevin
11. Napojení na plánovanou naučnou stezku Otčovské louky a k lánům
12. Pěší stezka do mariny

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice a označení úseků
- stávající budovy
- navržené objekty
- širší územní vazby
- betonové pásy se širokou zatravněnou spárou
- česaný beton
- dřevěná mola a terasy
- dřevěná pavalová stezka
- vegetace
- trávník
- šterkový trávník
- práhléhy
- vlhčiny
- břehové porosty
- terénní vlny
- stávající stromy
- navržené stromy
- mobiliář - lavičky, lehátka
- asfaltová vozovka
- chodníky
- zpevněné stezky - pro pěší a cyklisty
- přechod pro chodce a cyklisty
- pojízdná dlažba / zvýšená vozovka
- odseková dlažba
- odseková dlažba se zatravněnou spárou
- mlátová cesta
- stezka ze šterkového trávníku

I. U ZÁMKU

Pobyťová zóna propojuje zámek s prostorem řeky a nabízí alternativní cestu od náměstí k bazénu / koupališti přes pobyťové molo.

HP1

1. Pobyťové terénní betonové schody
2. Pobyťové molo umožňující překročení řeky, může být využito jako pódium pro vodní divadlo či letní kino
3. Umělecké dílo / socha
4. Nové vyrovnávací schodiště a branka do zahrady zámku
5. Prostor pro venkovní výstavy ve stínu mandolín, sedátka volně v prostoru pod stromy
6. Úprava stávající štetové stěny - kamenná zábradlí s poprsníkem do výšky zábradlí
7. rekonstrukce vodohospodářského objektu, nové zábradlí
8. Kamenná dlažba se zelenou spárou - zpevnění plochy pro pojezd vozidel údržby
9. Pobyťová pergola s popínávkou - např. vínnou révou, houpačí vaky
10. Betonové molo upomínající na polohu historického mlýna. Otisk historické stopy řeky do betonového povrchu mola, čapí hnízdo odkazující na historickou přítomnost komína
11. Nově navržené stezky propojující pobyťovou a kulturní zónu s náměstím

HL1

12. Dřevěná terasa u pískové laguny s textilními stínovkami
13. Písková laguna - pláž - s herními prvky - lod, knety stromů
14. Vegetační kulisa pláže, v ní stromové domky, vyhlídky a další herní prvky
15. Molo pro lodě raftového klubu
16. Úprava parkoviště - vsakovací dlažba, vysadba stromů

PŘEDPROSTOR ARCHIVU

Úprava trasy vozovky tak, aby mohl vzniknout kultivovaný předprostor archivu a byl redukován prostor křížovky. Doprava zde navrhujeme zklidnit formou změny povrchu na dlaždený, případně vozovku zvýšit na úroveň chodníku. Společně s úpravou vozovky bude upraven i bezbariérový vstup do budovy ubytovny. Zklidněný prostor umožní bezpečný přístup členům raftového klubu k řece.

II. BRÁNA DO RYBÁŘŮ

Prostor mostu a jeho okolí budou kultivovány - navrhujeme úpravu povrchů a zábradlí na mostě, vytvoření širšího chodníku, doplnění přechodů pro chodce a cyklisty. Návěží ulice Koupelni bude doplněno o nové stromořadí (mimo OP plynovodu) a bude osazeno nové zábradlí. Před vstupem do Sokola bude zklidněna doprava - zvýšená vozovka a předprostor bude propojen s řekou. V místě původní historické zástavby je navržen drobný objekt občerstvení. Bude zde snížen břeh pro vytvoření přístupu k vodě

HP2

1. Rozšíření chodníku na jedné straně mostu, aby po něm mohla vést smíšená stezka pro chodce a cyklisty. Zřízení vozovky na 5,5m (minimální rozměr pro obousměrný provoz), sjednocení povrchu - kamenná dlažba - mezi dvěma hlavními pásy a cyklistickými stezkami na obou březích
2. Jednoduchá novostavba občerstvení (párek v rohlíku / zmrzlina) s family pointem (místo pro přebalení, mikrovlnka) s terasou a pískovištěm.
3. Přístup k vodě
4. Dřevěné průchozí lehadlo pod stromem
5. Dětské herní prvky
6. Mírné terénní vlny s dřevěnými lehátky - slunění. Prostorové vlny navazují na lehké terénní modelace v lužním parku (N1)

HL2

7. Předprostor vstupu do Sokola - zvýšená vozovka, kamenná dlažba. Plocha mírně vystupuje i nad nabřežní zed, kde vytváří „městský balkon“ s výhledem na pravé břeh a do prostoru koryta řeky - na pomněnky pod břehovou zdí
8. Nově navržené stromořadí i habry - mimo ochranné pásmo plynovodu, kořenovou bariérou směrem k plynovodu. V těchto místech je vozovka zúžena na 5,5 m a prostor chodníků rozšířen tak, aby po něm mohla vést smíšená stezka pro chodce a cyklisty
9. Podpoření břehových porostů
10. Měna nevzhledného oplocení - nové oplocení bude v tvaroslovi původního oplocení Sokola. Zjednodušení půdorysné stopy oplocení umožní rozšířit zahradku restaurace

III. MOKŘADNÍ LOUKA

Na pravém břehu, v prostoru za rodinnými domy je navržen klidný prostor s průchozími terénními sníženými, zrcadlícími křivku břehu. Doprovodné mokřady jsou reminiscencí na rozsáhlé mokřadní plochy kolem původních ramen řeky. Obohatí biodiverzitu místa, nastartují cennou zónu vegetace.

HP3

1. Terénní deprese - vlhčina
2. Propojka na ulici Legionářů - doplnění stromů, dlažba z betonových písků ze zelenou spárou - umožňuje příjezd ke garáži RD, ale zároveň jasně značí, že je prostor určen především pro chodce.
3. Jednoduché dřevěné mostky (max výška 50 cm, bez zábradlí) pro překonání línových mokřadů
4. Odpočívadlo - klidné místo pro odpočinek pod stávajícími stromy, které jsou zformované do kruhu a vytváří intimní uzavřený prostor, dřevěné lehadlo.
5. Propojka na ulici Milíčova ze šterkového trávníku
6. Dřevěné molo

HL3

7. Stezka pod korunami stromů
8. Lehátka, houpačí sítě
9. Lehátka v břehu řeky

IV. SPOLEČENSKÝ PLÁCEK U LÁVKY

Kolem středové plochy zpevněné šterkovým trávníkem jsou uspořádány dřevěné objekty kavárny, komunitního centra a půjčovny loděk s možností jejich uskladnění. Na centrální ploše o velikosti cca 1400 m² mohou probíhat koncerty, společenské akce, hody apod.

Lávka pro pěší a cyklisty je umístěna v mírné křivce, která propojuje cyklostezku dle Územní studie a ulici Štěpnice ve směru od Lavoru. Z urbanistického hlediska nám tato poloha připadá vhodnější, neboť nekonečí na levém břehu slépě, ale přirozeně navazuje na stávající cestní síť. Výhodou tohoto řešení je kromě jasného ukončení urbanistické osy také dostatečná vzdálenost nové lávky od hlavního nadzemního vedení VN. Odbočka VN bude přeložena do země. Lávka je podjízdná pro malé lodě, výška podjezdu 2 m.

HP4

1. Lávka pro pěší a cyklisty
2. Molo - půjčovna loděk
3. Kavárna s terasou, veřejné WC
4. Variabilní prostory, zázemí půjčovny loděk, skladovací prostory, komunitní centrum
5. Propojení do ulice Rubanice
6. Parkování
7. Parkování pro zásobování
8. Zvýšený práh - začátek vozovky s omezeným vjezdem s volným pohybem cyklistů
9. Hlavní plocha - šterkový trávník
10. Gril point
11. Keřové vrby v prostoru pod vedením VN, objekty zapletené z pařených vrbových prutů pro hry dětí
12. Pěší stezka k přístavišti - mlát

HL4

13. Stezka pro pěší a cyklisty
14. „pěticestí“ - průplet různých druhů dopravy s cyklistickým místem
15. Stezka pro cyklisty, dopravní obsluha vjezd povolen
16. Pěšina na koruně hráze - šterkový trávník
17. Pavalová pěší stezka rákosím
18. Jemné terénní vlny - práhléhy pro diferenciaci rostlinných společenstev

VI. PŘÍSTAVIŠTĚ

Prostor přístaviště má svou osobitou atmosféru, kterou by bylo vhodné oprášit, ale výrazně nemění. Tribuny z projektu mariny jsou v řešeném území prodlouženy. Nové objekty jsou sjednoceny do jednotného univerzálního konstrukčního rastru (viz budovy u lávky) a mohou být variabilně využívány pro občerstvení, zázemí, posezení apod.

HP4

1. Tribuny formou betonových sedacích stupňů se šterkovým trávníkem
2. Objekty občerstvení a zázemí s terasou
3. Dětské hřiště
4. Stávající molo přístaviště
5. Soukromá mola
6. Doplnění kamenného schodiště s kamennou lavicí v opevnění hráze.
7. Přírodní břehy bez přístupu