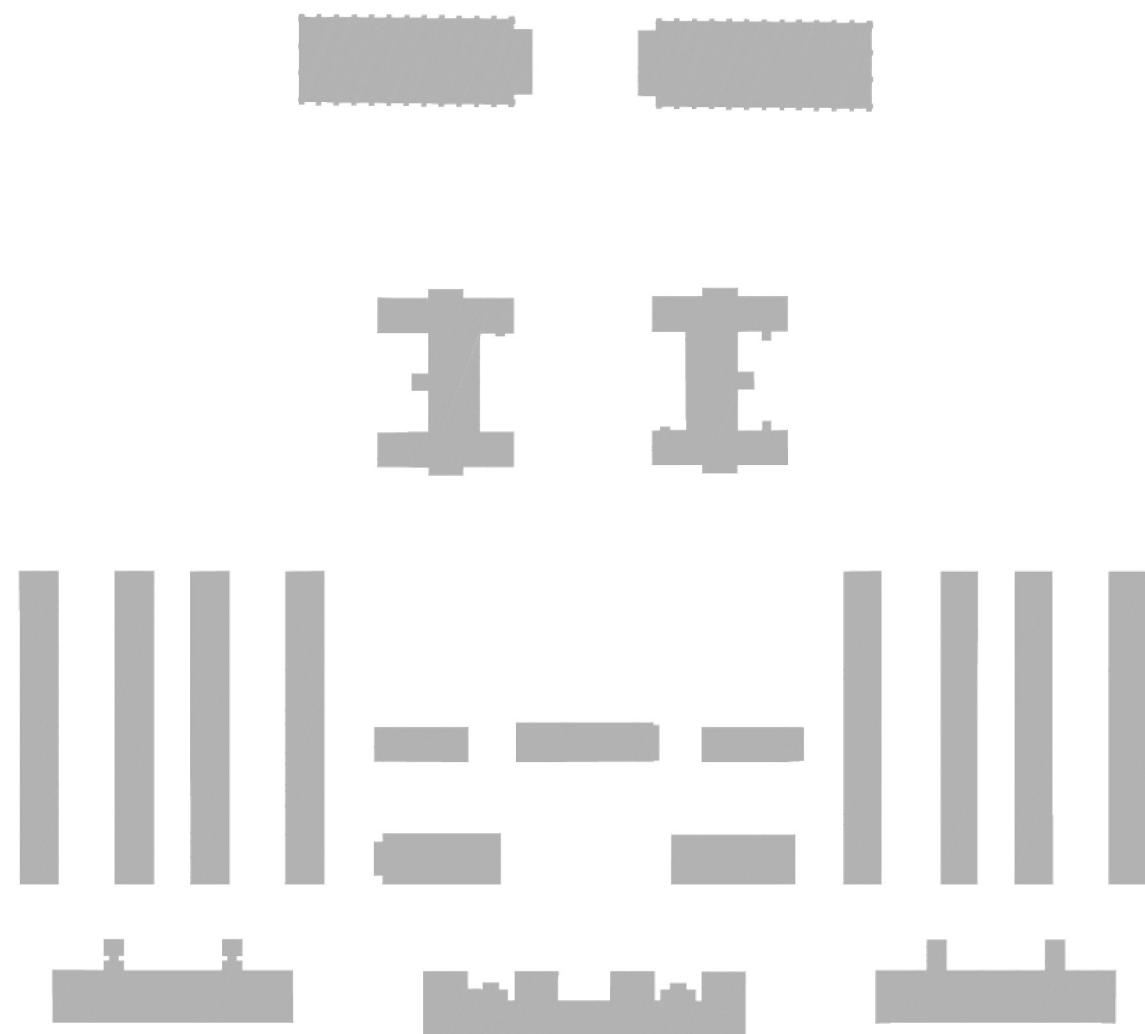
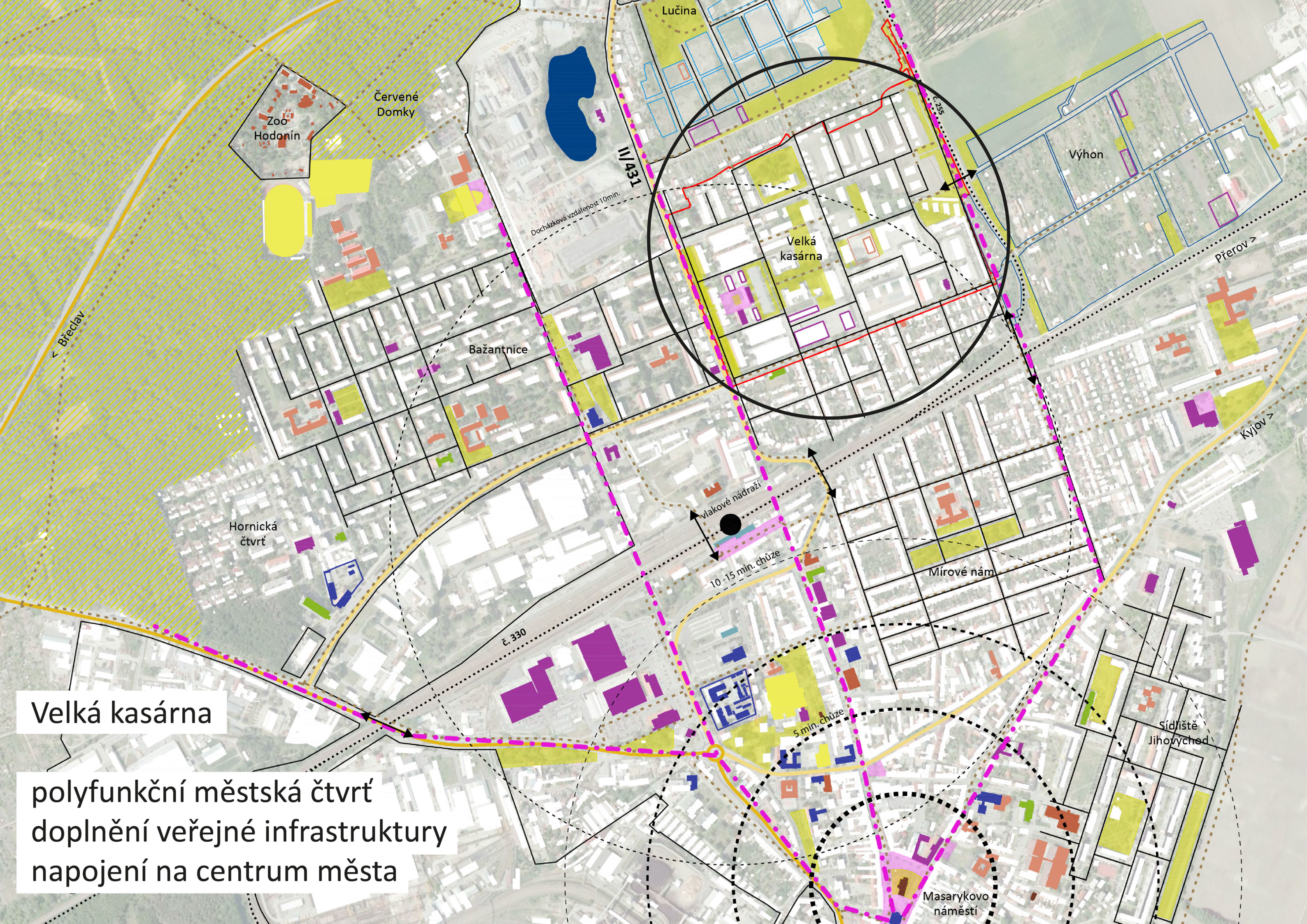




Územní studie Hodonín - lokalita Velká kasárna
veřejné projednání, 14.11. 2022

gogolák + grasse



Velká kasárna

polyfunkční městská čtvrť
doplnění veřejné infrastruktury
napojení na centrum města

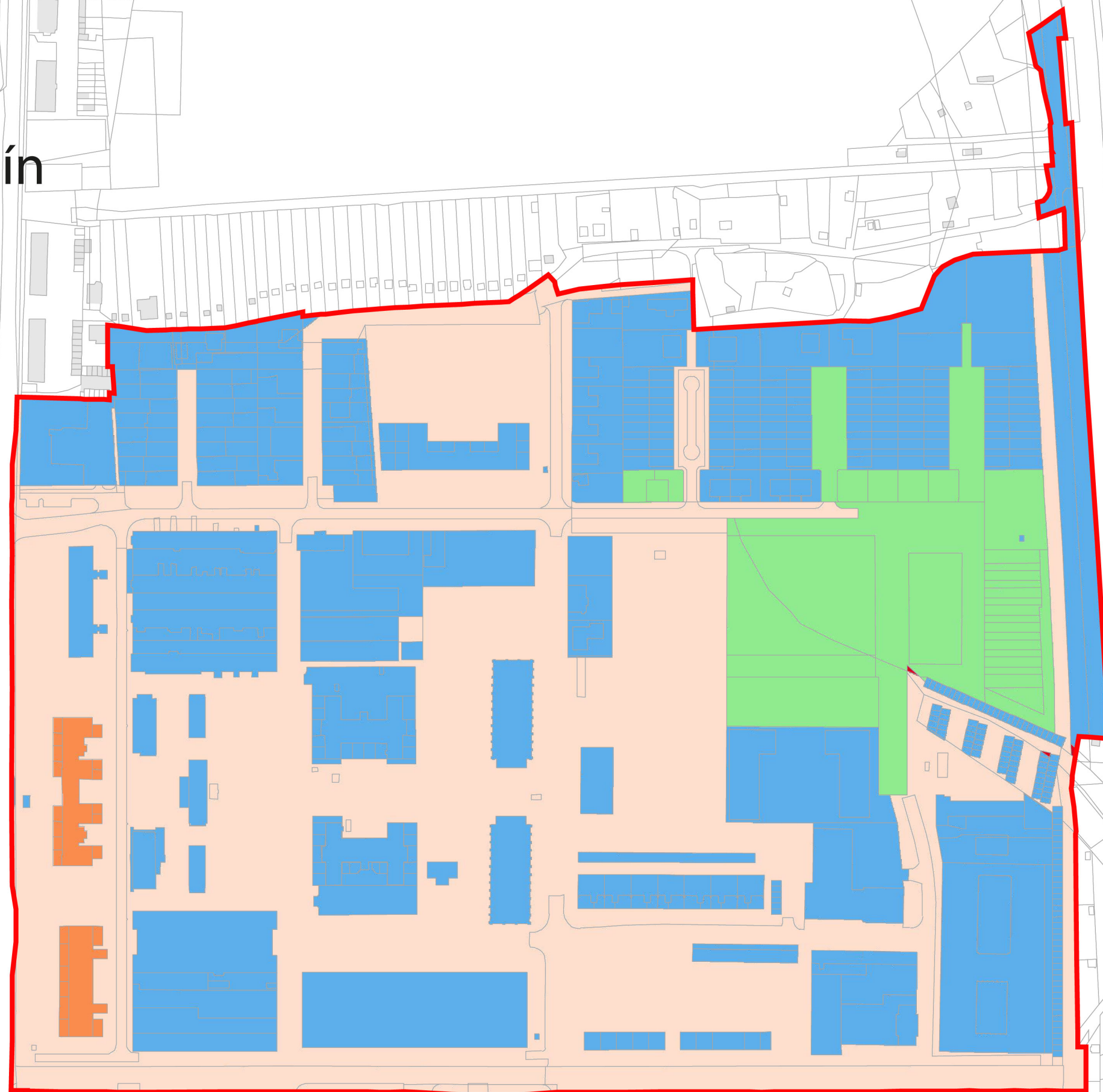


hranice řešeného území

hranice řešeného území

~50%
město Hodonín

majetkoprávní
vztahy



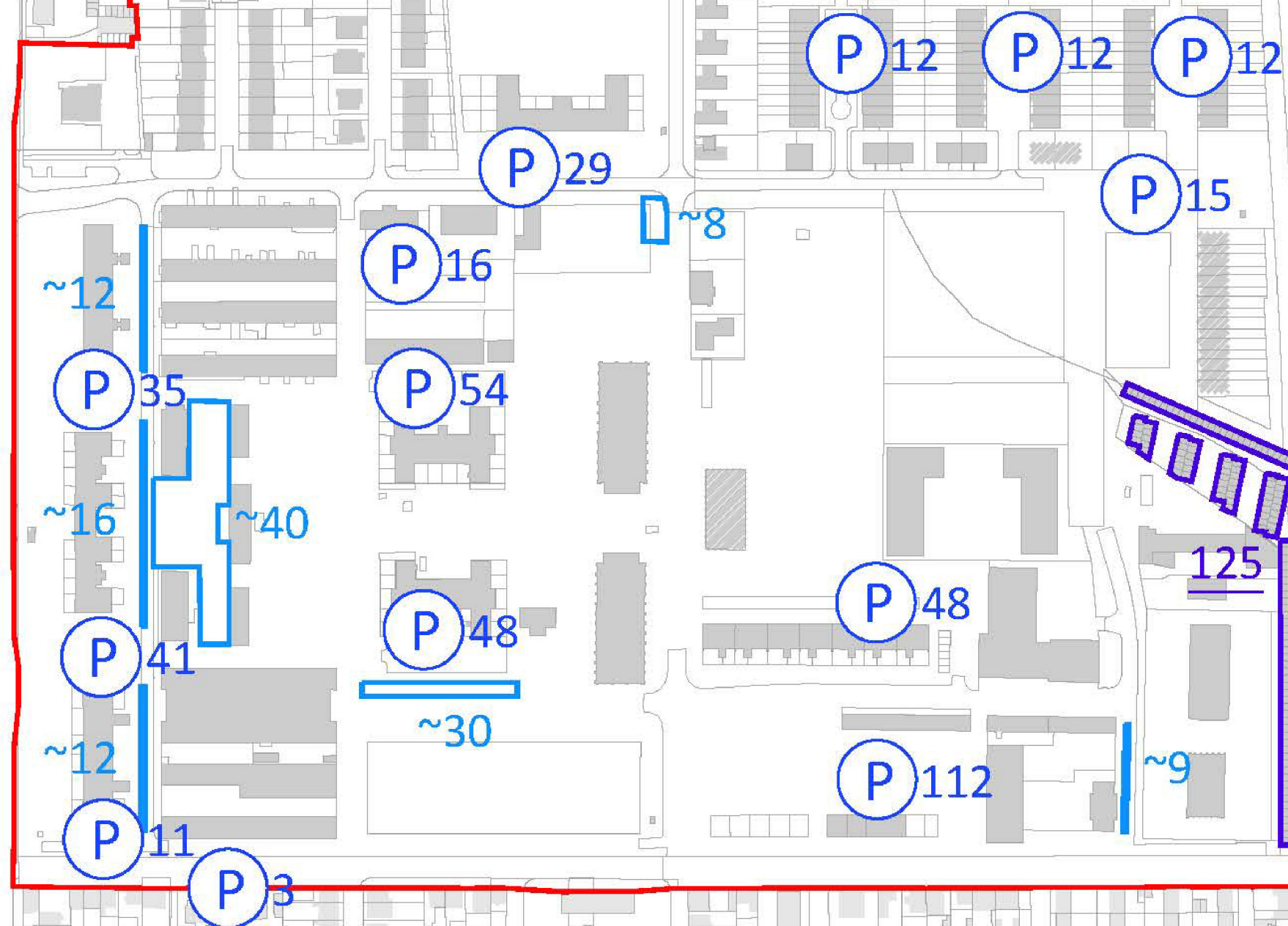
- ČR
- město Hodonín
- město Hodonín,
Kaštany, bytové družstvo
- DMG s.r.o.
- ostatní fyzické
a právnické osoby



- | č. | název |
|-----|---------------------------------------|
| 1. | Martin Baldrian – mytí aut |
| 2. | G-mont, s.r.o. |
| 3. | MARIZ s.r.o. |
| 4. | MP Sweet, s.r.o. |
| 5. | LEGENIO hračky |
| 6. | Truhlárství Roman Škodík |
| 7. | Fotoateliér Roman Škodík |
| 8. | Vila Kateřina |
| 9. | TRS-Nábytek s.r.o. |
| 10. | Petr Kmenta |
| 11. | Mytí aut Hodonín.cz Čevla |
| 12. | GIENGER spol. s r.o. – expresní sklad |
| 13. | ŠIMEK VODO-TOPO-PLYN, s.r.o. |
| 14. | ROYAL COM, s.r.o. |
| 15. | EXPA - nails, s.r.o. |
| 16. | MERITEX s.r.o. |
| 17. | Jan Lamač – pohádkové masáže |
| 18. | PůjčovnaHodonín.cz |
| 19. | LAMA GAS & OIL s.r.o. |
| 20. | Air Technology s.r.o. |
| 21. | Sklenářství Velká Kasárna |
| 22. | Rigiform, s.r.o. |
| 23. | JiPO – CZ s.r.o. |
| 24. | BEMA CZ, s.r.o. |
| 25. | HROMEK s.r.o. – žebřík.cz |
| 26. | Restaurace na Vartě |
| 27. | Restaurace a kavárna Armia |
| 28. | Plasty Hodonín s.r.o. |
| 29. | Chrenka Jaromír |
| 30. | KOUPELNY KASÁRNA s.r.o. |
| 31. | Zlomek – dveře, kuchyně |
| 32. | FitnessDom |
| 33. | Úsporné bydlení s.r.o. |
| 34. | Mini ZOO |

parkování

448 stání značených
~127 stání neznačených
~575 stání celkem



[illegible]

	hranice řešeného území
	katastrální mapa
	stavba s číslem orientačním v ř. ú.

VS 193	hranice PsRVZ dle ÚP s indexem
	RP a ÚS v řešeném území
	navazující rozvojová území

s indexem (dle kap. 3.2 text. části)

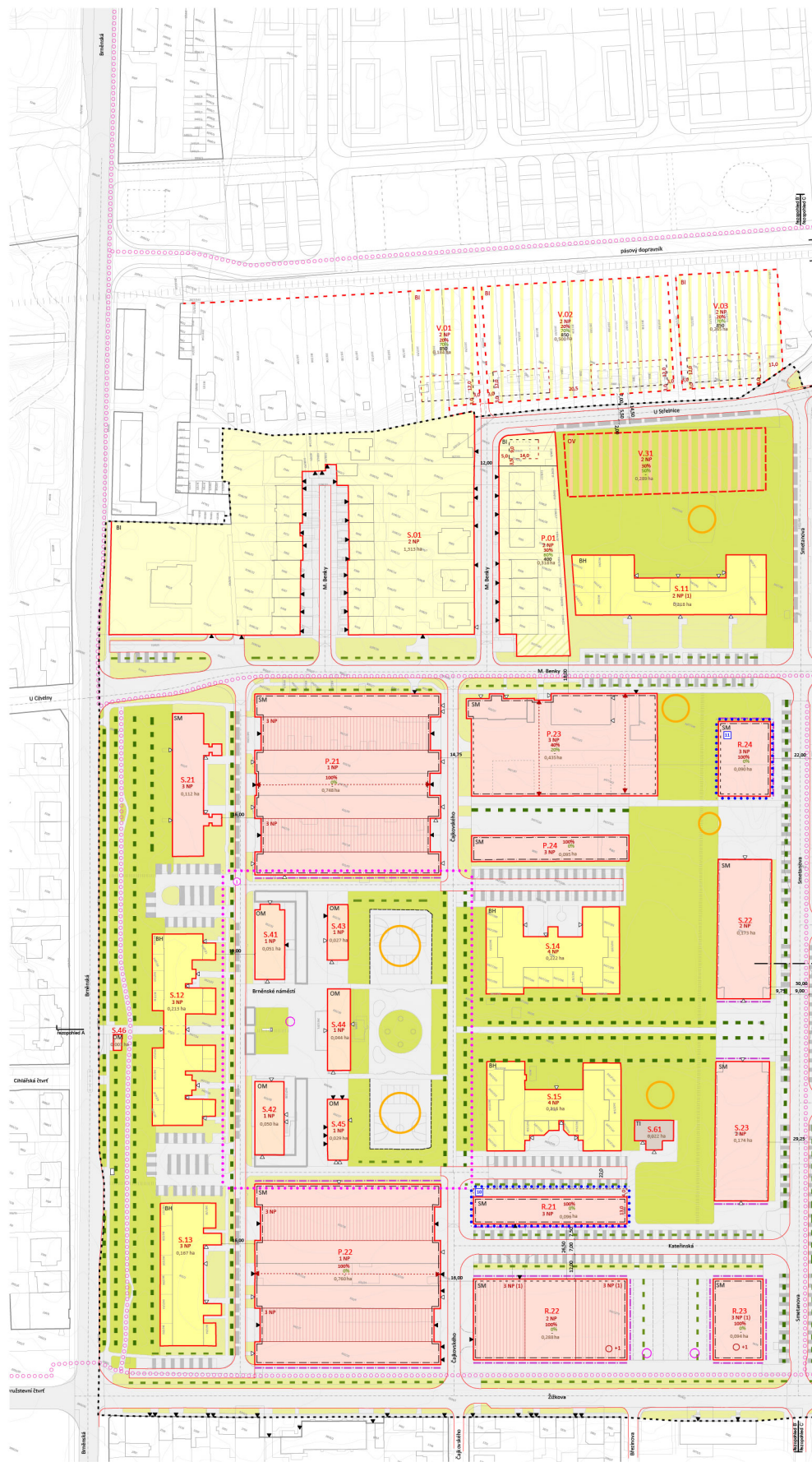
- 01 struktura města
- 01 struktura krajiny
- 01 prostupnost území

- 01 dopravní infrastruktura
- 01 technická infrastruktura
- 01 veřejná prostranství
- 01 občanské vybavení
- 01 ostatní limity

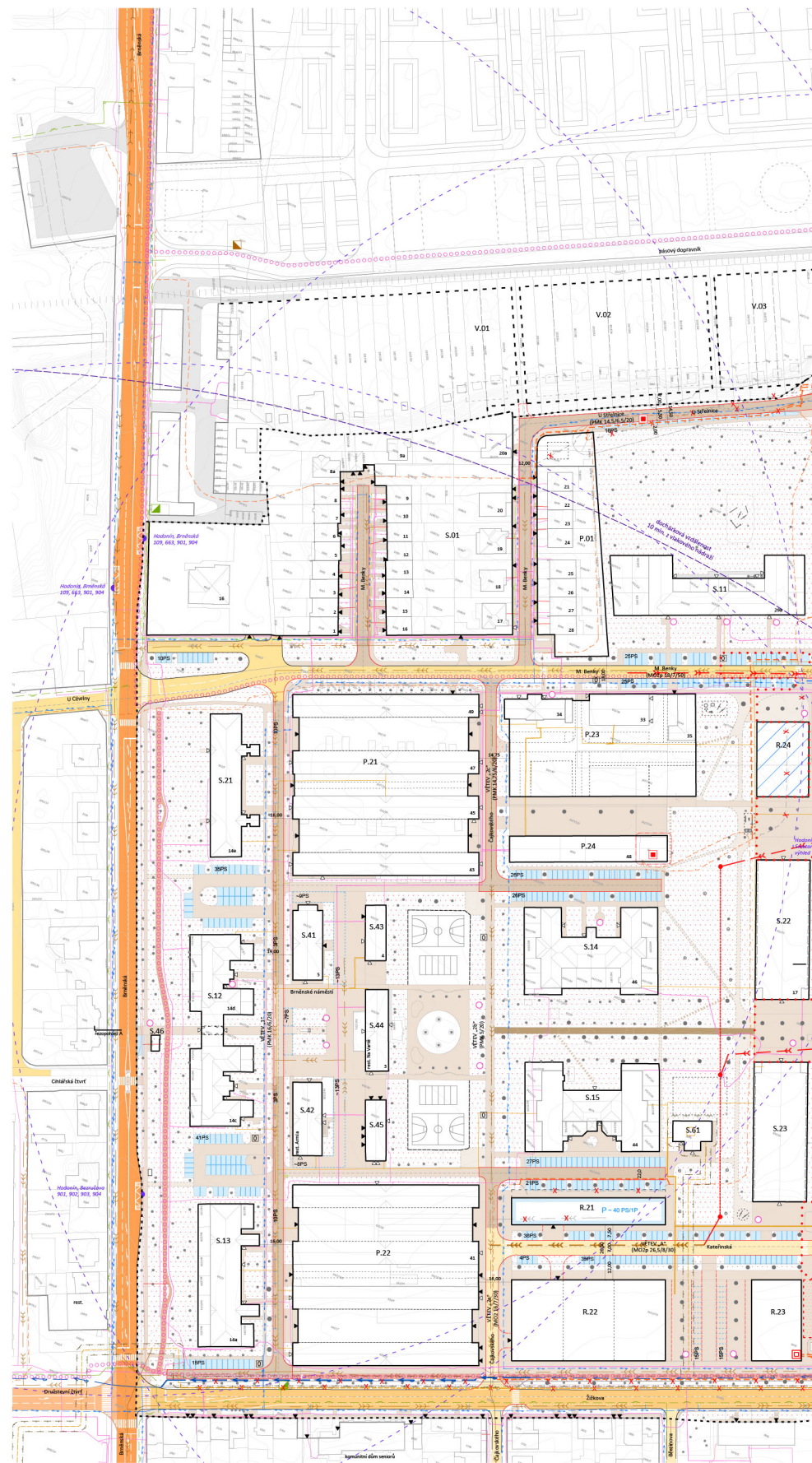
01 hlavní témata námětů veřejnosti
s indexem (dle kap. 3.2.3 text. části)

koncepce regulace území

podmínky využití a prostorového uspořádání



koncepce veřejné infrastruktury



ilustrace možného řešení



základní principy řešení

urbánní osa Brněnská
parková osa Brněnská

napojení na Lučinu

rezerva pro občanské
vybavení

M. Benky -
Smetanova

stabilizace klidových
prostranství lokality

parková osa Smetanova

plocha pro
mateřskou
školu

Kateřinská -
Jízdárenská

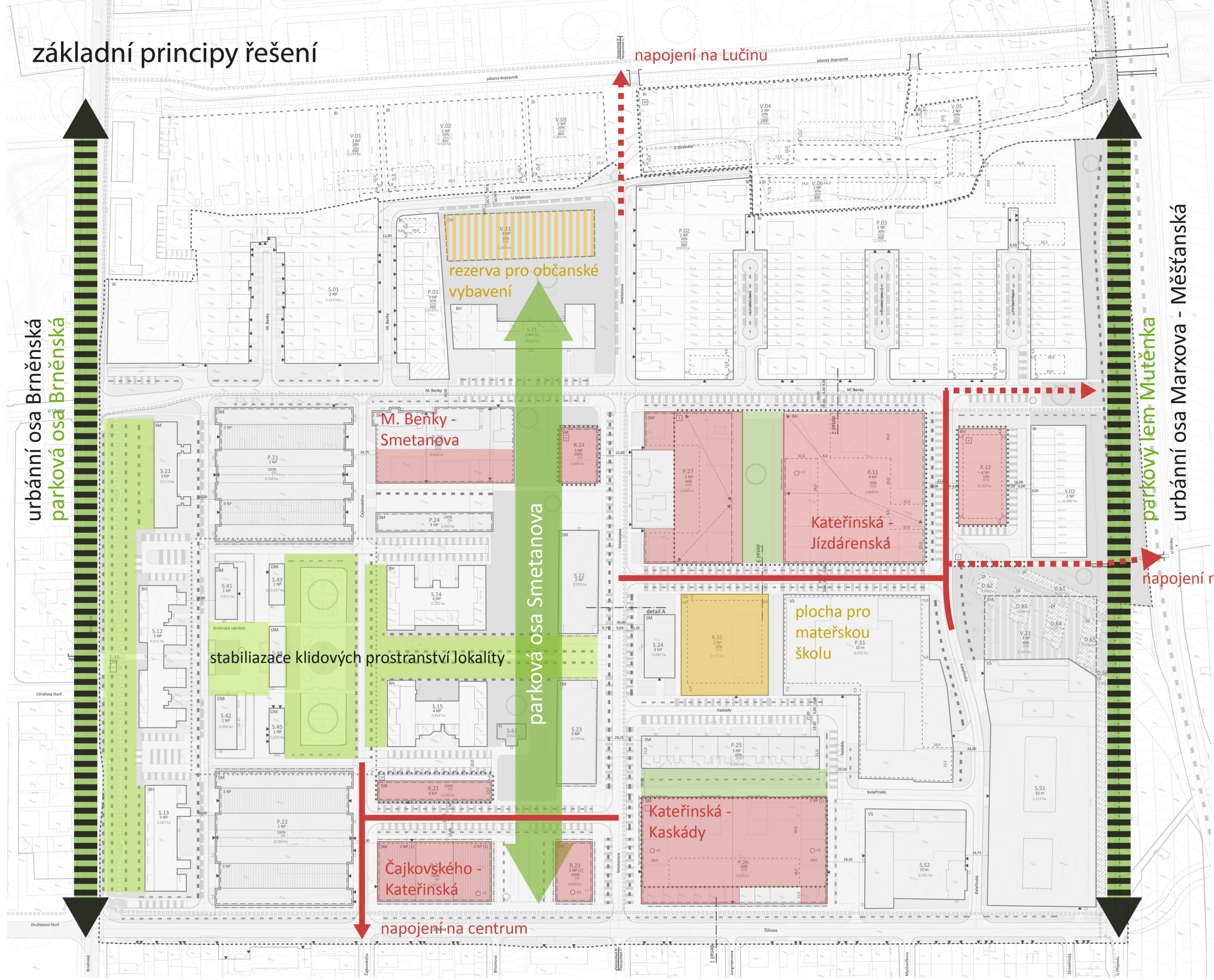
Čajkovského -
Kateřinská

napojení na centrum

parkový lem Mutěnka

urbánní osa Marxova - Měšťanská

napojení na Výhon

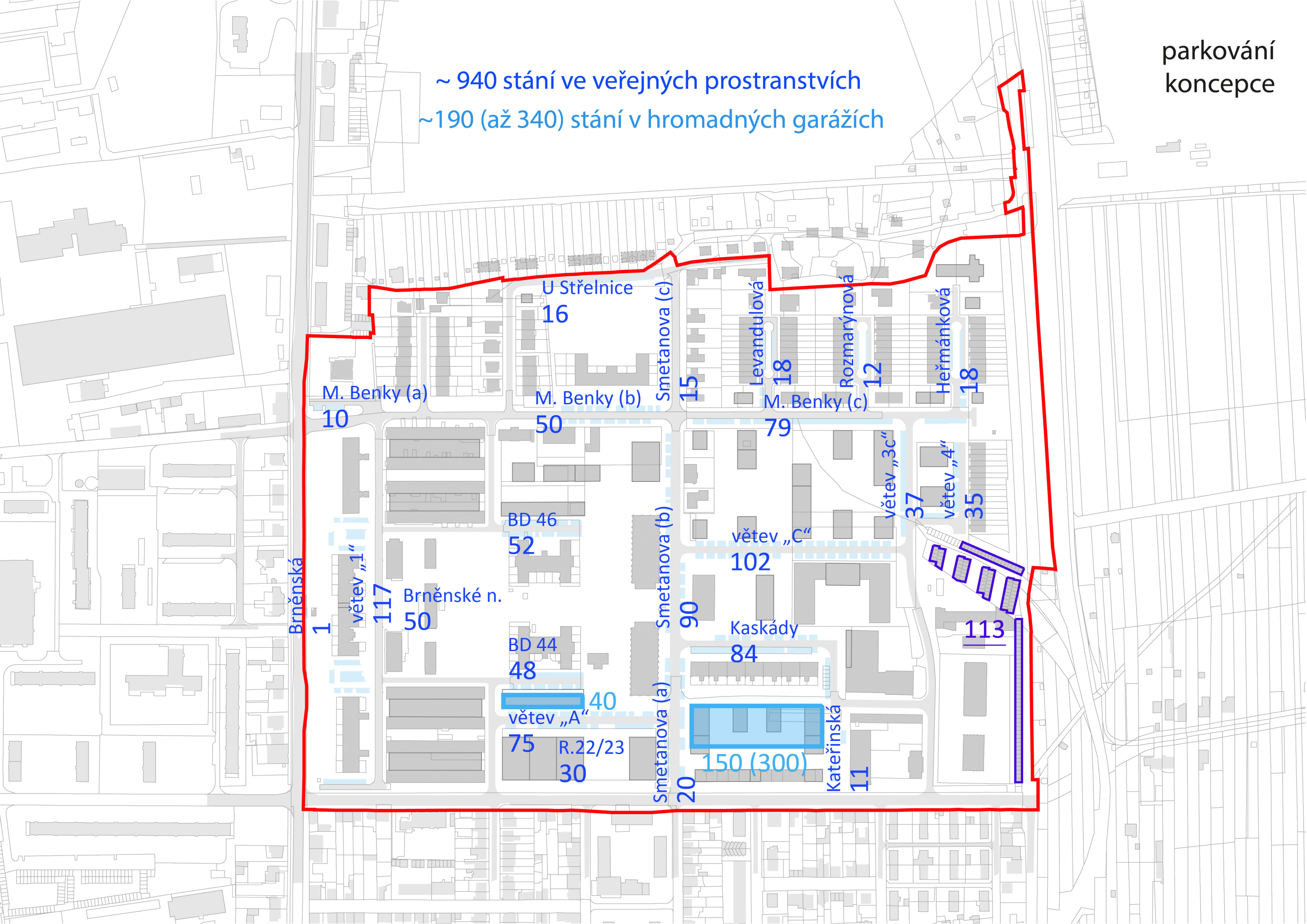


podmínky využití
a prostorového uspořádání

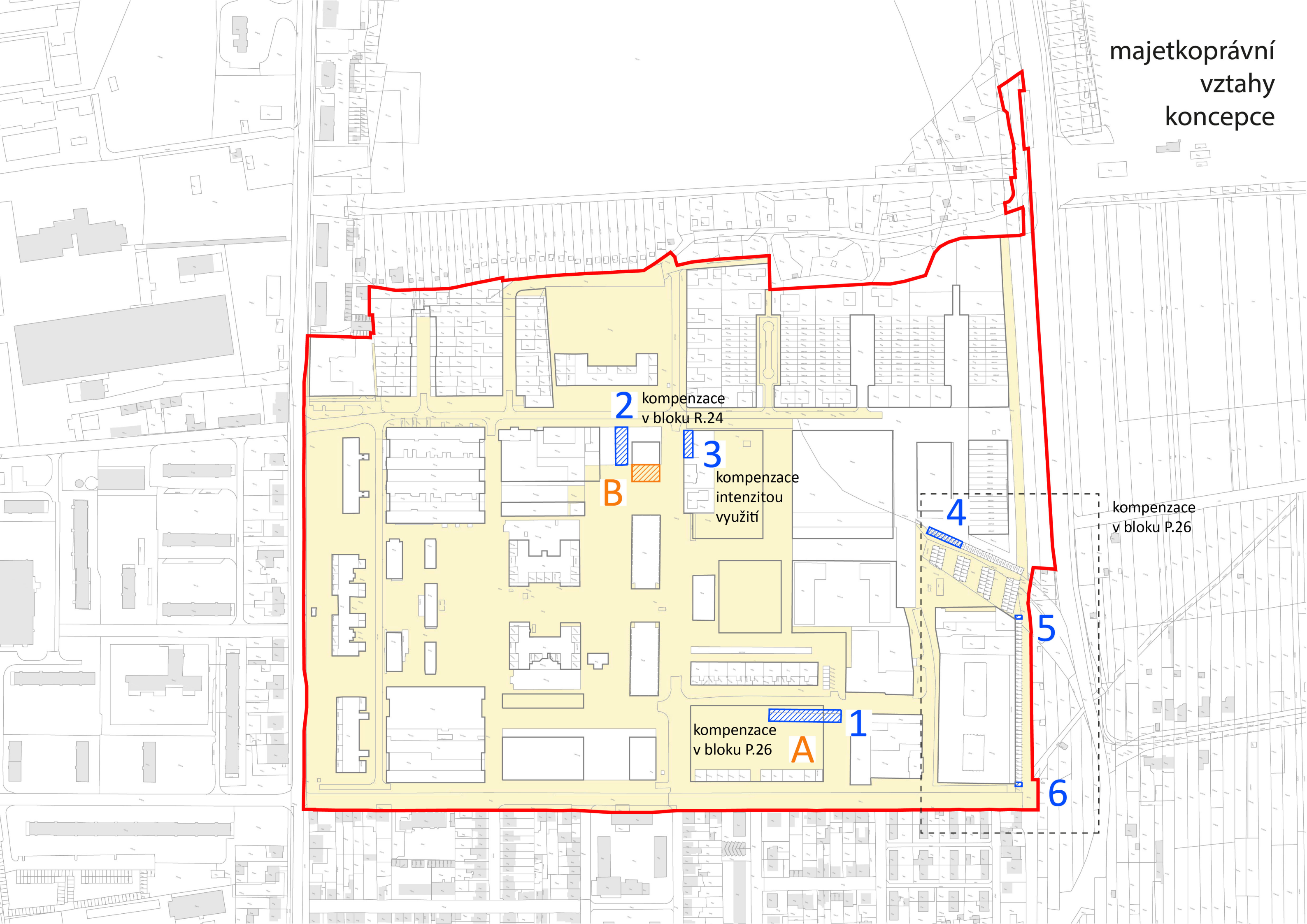
[illegible]

parkování
koncepce

~ 940 stání ve veřejných prostranstvích
~190 (až 340) stání v hromadných garážích



majetkoprávní vztahy koncepce



2 kompenzace
v bloku R.24

B

3 kompenzace
intenzitou
využití

kompenzace
v bloku P.26

A

kompenzace
v bloku P.26



lokalita Lučina

parkový lem
Mutěnka
s cyklostezkou

nápojení
na lokalitu
Výhon

M. Benky

Smetanova

Jizdarenská

MŠ

Kaskády

parková osa
Smetanova

parková osa
Brněnská

Brněnské
náměstí

Kateřinská

Žižkova

pohled z jihu od centra města



parková osa
Brněnská

Žižkova

Kateřinská

Brněnské
náměstí

Brněnská

Kaskády

MŠ

parková osa
Smetanova

Jízdárenská

Smetanova

napojení
na lokalitu
Výhon

Kateřinská

M. Benky

parkový lem
Mutěnka
s cyklostezkou

lokalita Lučina

pohled ze severu od Lučiny



parkový lem Mutěnka
s cyklostezkou

lokalita
Lučina

M. Benky

parková osa
Smetanova

MŠ

Kaskády

Smetanova

Kateřinská

Žižkova

Brněnské
náměstí

parková osa
Brněnská

Brněnská

pohled ze západu od Brněnské



Brněnské
náměstí

lokalita
Lučina

Kateřinská

parková osa
Smetanova

Smetanova

MŠ

Kaslovy

Jizbářská

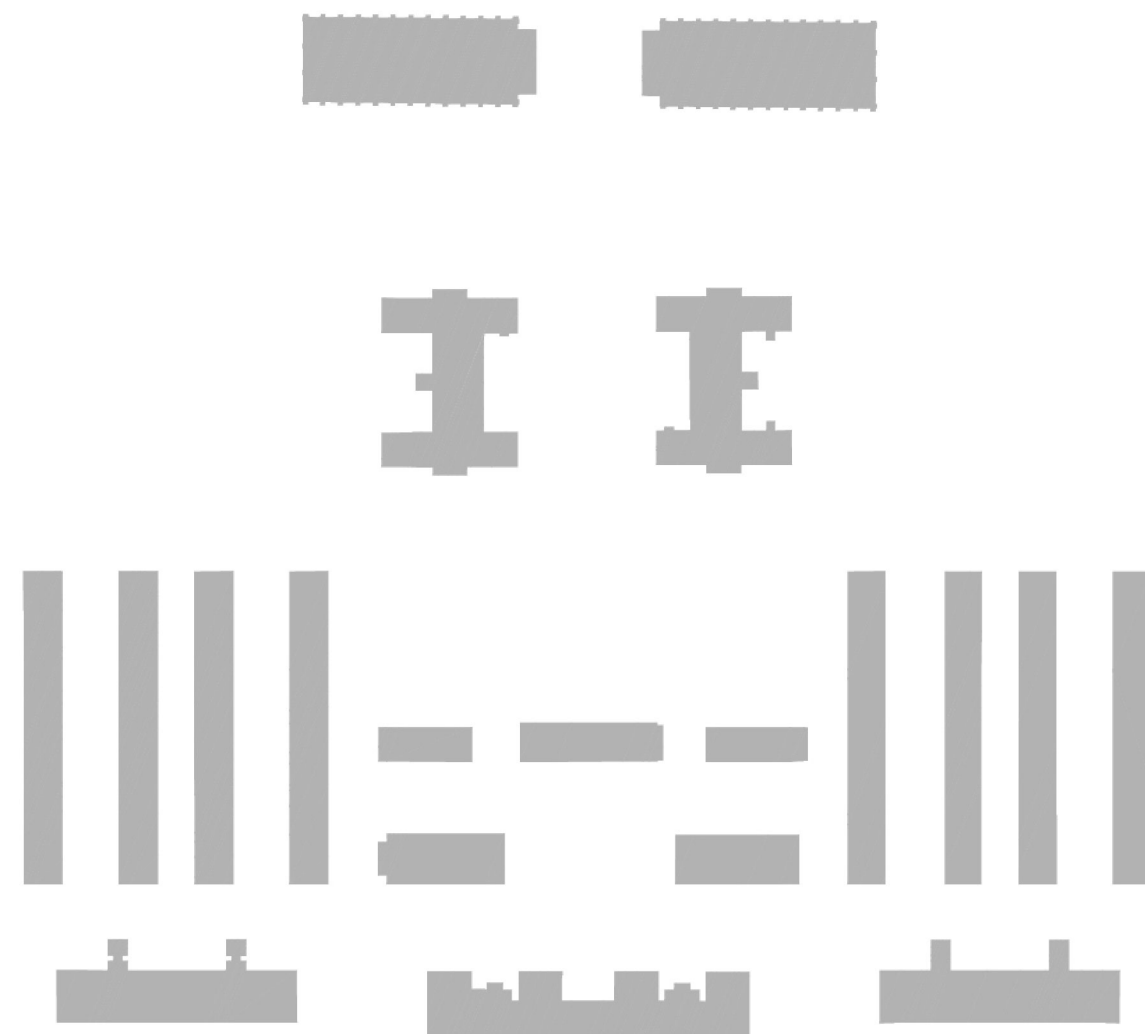
M. Benky

Žižkova

Kateřinská

parkový lem Mutěnky
s cyklostezkou

pohled z východu od Mutěnky



děkuji za pozornost